

États financiers

1. Compte de résultat consolidé (9 mois)

| EN MILLIERS € | 30.09.2020 | 30.09.2019 |
|--|---------------|---------------|
| Revenus locatifs | 12.787 | 14.517 |
| Charges relatives à la location | -141 | -5 |
| RÉSULTAT LOCATIF NET | 12.646 | 14.512 |
| Autres revenus et dépenses relatifs à la location | 64 | 41 |
| RÉSULTAT IMMOBILIER | 12.710 | 14.553 |
| Frais techniques | -503 | -203 |
| Frais commerciaux | -103 | -226 |
| Charges et taxes sur immeubles non loués | -112 | -97 |
| Frais de gestion immobilière | -689 | -691 |
| Autres charges immobilières | -39 | -4 |
| Charges immobilières | -1.446 | -1.221 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES | 11.264 | 13.332 |
| Frais généraux | -945 | -924 |
| Autres revenus et charges d'exploitation | 6 | 4 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE | 10.325 | 12.412 |
| Résultat sur ventes des immeubles de placement | 0 | -154 |
| Variations de la juste valeur des immeubles de placement | -16.792 | -8.823 |
| Autre résultat sur portefeuille | -515 | 35 |
| RÉSULTAT D'EXPLOITATION | -6.982 | 3.470 |
| Revenus financiers | 17 | 4 |
| Charges d'intérêt nettes | -1.272 | -1.339 |
| Autres charges financières | -2 | -1 |
| Variations de la juste valeur des instruments financiers | 222 | -588 |
| Résultat financier | -1.035 | -1.924 |
| RÉSULTAT AVANT IMPÔTS | -8.017 | 1.516 |
| Impôts | 3 | -30 |
| RÉSULTAT NET | -8.014 | 1.516 |

| EN MILLIERS € | 30.09.2020 | 30.09.2019 |
|--|------------|------------|
| Note: | | |
| Résultat EPRA | 9.085 | 11.045 |
| Résultat sur portefeuille | -17.307 | -8.942 |
| Variations de la juste valeur des instruments financiers et autres éléments non distribuable | 208 | -587 |
| Attribuable aux: | | |
| Actionnaires de la société mère | -8.014 | 1.516 |
| Intérêts minoritaires | 0 | 0 |

2. Résultat par action

| DONNÉES PAR ACTION | 30.09.2020 | 30.09.2019 |
|---------------------------------|--------------|-------------|
| Nombre d'actions copartageantes | 5.078.525 | 5.078.525 |
| RÉSULTAT NET (€) | -1,58 | 0,30 |
| Résultat net dilué (€) | -1,58 | 0,30 |
| Résultat EPRA (€) | 1,79 | 2,17 |

3. Résultat global consolidé (9 mois)

| EN MILLIERS € | 30.09.2020 | 30.09.2019 |
|---|---------------|--------------|
| RÉSULTAT NET | -8.014 | 1.516 |
| Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat) | | |
| Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie | 0 | 0 |
| RÉSULTAT GLOBAL | -8.014 | 1.516 |
| Attribuable aux: | | |
| Actionnaires de la société mère | -8.014 | 1.516 |
| Intérêts minoritaires | 0 | 0 |

4. Bilan consolidé

| ACTIF EN MILLIERS € | 30.09.2020 | 31.12.2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Actifs non courants | 344.995 | 361.630 |
| Immobilisations incorporelles | 196 | 209 |
| Immeubles de placement | 344.191 | 360.752 |
| Autres immobilisations corporelles | 605 | 666 |
| Créances commerciales et autres actifs non courants | 3 | 3 |
| Actifs courants | 5.037 | 1.685 |
| Actifs détenus en vue de la vente | 0 | 0 |
| Créances commerciales ⁶ | 3.279 | 651 |
| Créances fiscales et autres actifs courants | 0 | 0 |
| Trésorerie et équivalents de trésorerie | 694 | 554 |
| Comptes de régularisation | 1.064 | 480 |
| TOTAL DE L'ACTIF | 350.032 | 363.315 |
| CAPITAUX PROPRES ET PASSIF EN MILLIERS € | 30.09.2020 | 31.12.2019 |
| Capitaux propres | 235.543 | 258.285 |
| Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère | 235.543 | 258.285 |
| Capital | 97.213 | 97.213 |
| Primes d'émission | 4.183 | 4.183 |
| Réserves | 142.161 | 152.572 |
| Résultat net de l'exercice | -8.014 | 4.317 |
| Intérêts minoritaires | 0 | 0 |
| Passif | 114.489 | 105.030 |
| Passifs non courants | 102.757 | 96.362 |
| Dettes financières non courantes | 100.094 | 93.405 |
| <i>Établissements de crédit</i> | 99.134 | 92.454 |
| <i>Location-financement</i> | 960 | 951 |
| Autres passifs financiers non courants | 2.157 | 2.379 |
| Autres passifs non courants | 159 | 151 |
| Passifs d'impôts différés | 347 | 427 |
| Passifs courants | 11.732 | 8.668 |
| Provisions | 269 | 269 |
| Dettes financières courantes | 5.738 | 6.104 |
| <i>Établissements de crédit</i> | 5.700 | 5.950 |
| <i>Location-financement</i> | 38 | 154 |
| Dettes commerciales et autres dettes courantes | 1.819 | 953 |
| Autres passifs courants | 551 | 603 |
| Comptes de régularisation ⁶ | 3.355 | 739 |
| TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF | 350.032 | 363.315 |

⁶ L'augmentation des créances commerciales et les comptes de régularisation du passif est causée par l'implémentation d'un nouveau système comptable et la modification correspondante du processus par lequel les factures de location sont traitées d'un point de vue comptable au moment de l'établissement, c'est-à-dire avant la période à laquelle la facture se rapporte.