

## États financiers

### 1. Compte de résultats consolidés

EN MILLIERS €	31.03.2020	31.03.2019
Revenus locatifs	4.706	4.868
Charges relatives à la location	-1.282	-41
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>	<b>3.424</b>	<b>4.827</b>
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.046	1.097
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.046	-1.097
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	38	4
<b>RÉSULTAT IMMOBILIER</b>	<b>3.462</b>	<b>4.831</b>
Frais techniques	-173	-140
Frais commerciaux	-51	-33
Charges et taxes sur immeubles non loués	-79	-80
Frais de gestion immobilière	-202	-278
Autres charges immobilières	-22	-8
<b>Charges immobilières</b>	<b>-527</b>	<b>-539</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>2.935</b>	<b>4.292</b>
Frais généraux	-501	-455
Autres revenus et charges d'exploitation	2	4
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>	<b>2.436</b>	<b>3.841</b>
Résultat sur ventes des immeubles de placement	0	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-4.096	-7.757
Autre résultat sur portefeuille	-96	44
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-1.756</b>	<b>-3.872</b>
Revenus financiers	0	0
Charges d'intérêt nettes	-411	-423
Autres charges financières	-1	-1
Variations de la juste valeur des instruments financiers	66	-387
<b>Résultat financier</b>	<b>-346</b>	<b>-811</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>-2.102</b>	<b>-4.683</b>
Impôts	4	-10
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-2.098</b>	<b>-4.693</b>

EN MILLIERS €	31.03.2020	31.03.2019
<b>Note:</b>		
Résultat EPRA	2.032	3.407
Résultat sur portefeuille	-4.192	-7.713
Variations de la juste valeur des instruments financiers et autres éléments non distribuable	62	-387
<b>Attribuable aux:</b>		
Actionnaires de la société mère	-2.098	-4.693
Intérêts minoritaires	0	0

## 2. Résultat global consolidé

EN MILLIERS €	31.03.2020	31.03.2019
<b>RÉSULTAT NET</b>	-2.098	-4.693
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)		
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
<b>RÉSULTAT GLOBAL</b>	<b>-2.098</b>	<b>-4.693</b>
<b>Attribuable aux:</b>		
Actionnaires de la société mère	-2.098	-4.693
Intérêts minoritaires	0	0

### 3. Bilan consolidé

<b>ACTIF EN MILLIERS €</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Actifs non courants</b>	<b>357.593</b>	<b>361.630</b>
Immobilisations incorporelles	198	209
Immeubles de placement	356.751	360.752
Autres immobilisations corporelles	641	666
Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
<b>Actifs courants</b>	<b>4.188</b>	<b>1.685</b>
Créances commerciales	1.720	651
Créances fiscales et autres actifs courants	1	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	781	554
Comptes de régularisation	1.686	480
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>361.781</b>	<b>363.315</b>
<b>CAPITAUX PROPRES ET PASSIF EN MILLIERS €</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Capitaux propres</b>	<b>256.187</b>	<b>258.285</b>
<b>Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère</b>	<b>256.187</b>	<b>258.285</b>
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	152.572	152.572
Résultat net de l'exercice	4.317	4.317
Résultat net de l'exercice - premier trimestre 2020	-2.098	0
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passif</b>	<b>105.594</b>	<b>105.030</b>
<b>Passifs non courants</b>	<b>92.900</b>	<b>96.362</b>
Dettes financières non courantes	90.039	93.405
<i>Établissements de crédit</i>	89.088	92.454
<i>Location-financement</i>	951	951
Autres passifs financiers non courants	2.312	2.379
Autres passifs non courants	148	151
Passifs d'impôts différés	401	427
<b>Passifs courants</b>	<b>12.694</b>	<b>8.668</b>
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	6.721	6.104
<i>Établissements de crédit</i>	6.600	5.950
<i>Location-financement</i>	121	154
Dettes commerciales et autres dettes courantes	823	953
Autres passifs courants	588	603
Comptes de régularisation	4.293	739
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>	<b>361.781</b>	<b>363.315</b>