

## Financiële staten<sup>1</sup>

### 1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

IN DUIZENDEN €	2019	2018
Huurinkomsten	19.219	19.352
Met verhuur verbonden kosten	-2	-155
<b>NETTOHUURRESULTAAT</b>	<b>19.217</b>	<b>19.197</b>
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.185	1.193
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.185	-1.193
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	46	71
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>19.263</b>	<b>19.268</b>
Technische kosten	-251	-532
Commerciële kosten	-271	-189
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-88	-40
Beheerskosten van het vastgoed	-924	-1.033
Andere vastgoedkosten	-29	-41
<b>Vastgoedkosten</b>	<b>-1.563</b>	<b>-1.835</b>
<b>OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>17.700</b>	<b>17.433</b>
Algemene kosten	-1.171	-1.175
Andere operationele opbrengsten en kosten	5	32
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>16.534</b>	<b>16.290</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	858	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-10.742	-7.466
Ander portefeuilleresultaat	-240	399
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>	<b>6.410</b>	<b>9.223</b>
Financiële opbrengsten	4	2
Netto-interestkosten	-1.766	-1.752
Andere financiële kosten	-2	-3
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-289	-210
<b>Financieel resultaat</b>	<b>-2.053</b>	<b>-1.963</b>
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN</b>	<b>4.357</b>	<b>7.260</b>
Vennootschapsbelasting	-40	-20
<b>Belastingen</b>	<b>-40</b>	<b>-20</b>
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.317</b>	<b>7.240</b>

<sup>1</sup> De commissaris heeft bevestigd dat zijn volledige controle, die ten gronde is afgewerkt, geen betekenisvolle correctie aan het licht heeft gebracht die in de boekhoudkundige informatie, opgenomen in dit persbericht, doorgevoerd zou moeten worden en dat een goedkeurende verklaring zonder voorbehoud zal afgeleverd worden.

IN DUIZENDEN €	2019	2018
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.317</b>	<b>7.240</b>
<b>Toelichting:</b>		
EPRA resultaat	14.729	14.470
Portefeuilleresultaat	-10.124	-7.068
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten en andere niet-uitkeerbare elementen	-288	-162
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.317	7.240
Minderheidsbelangen	0	0

RESULTAAT PER AANDEEL (IN €)	2019	2018
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Gewogen gemiddeld aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	0,85	1,43
Verwaterd nettoresultaat (€)	0,85	1,43
EPRA resultaat (€)	2,90	2,85

## 2. Geconsolideerd globaalresultaat

IN DUIZENDEN €	2019	2018
<b>NETTORESULTAAT</b>	<b>4.317</b>	<b>7.240</b>
<b>Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en-verliesrekening)</b>		
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
<b>GBAALRESULTAAT</b>	<b>4.317</b>	<b>7.240</b>
<b>Toerekenbaar aan:</b>		
Aandeelhouders van de moedermaatschappij	4.317	7.240
Minderheidsbelangen	0	0

### 3. Geconsolideerde balans

ACTIVA (IN DUIZENDEN €)	31.12.2019	31.12.2018
<b>Vaste activa</b>	<b>361.630</b>	<b>372.782</b>
Immateriële vaste activa	209	13
Vastgoedbeleggingen	360.752	372.278
Andere materiële vaste activa	666	488
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
<b>Vlottende activa</b>	<b>1.685</b>	<b>1.658</b>
Handelsvorderingen	651	330
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	0	12
Kas en kasequivalenten	554	512
Overlopende rekeningen	480	804
<b>TOTAAL ACTIVA</b>	<b>363.315</b>	<b>374.440</b>

EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN (IN DUIZENDEN €)	31.12.2019	31.12.2018
<b>Eigen vermogen</b>	<b>258.285</b>	<b>268.442</b>
<b>Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij</b>	<b>258.285</b>	<b>268.442</b>
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	152.572	159.806
Nettoresultaat van het boekjaar	4.317	7.240
<b>Minderheidsbelangen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Verplichtingen</b>	<b>105.030</b>	<b>105.998</b>
<b>Langlopende verplichtingen</b>	<b>96.362</b>	<b>97.584</b>
Langlopende financiële schulden	93.405	95.161
<i>Kredietinstellingen</i>	92.454	95.161
<i>Financiële leasing</i>	951	0
Andere langlopende financiële verplichtingen	2.379	2.090
Andere langlopende verplichtingen	151	116
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	427	217
<b>Kortlopende verplichtingen</b>	<b>8.668</b>	<b>8.414</b>
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	6.104	4.850
<i>Kredietinstellingen</i>	5.950	4.850
<i>Financiële leasing</i>	154	0
Andere kortlopende financiële schulden	0	0
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	953	2.084
Andere kortlopende verplichtingen	603	603
Overlopende rekeningen	739	608
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>	<b>363.315</b>	<b>374.440</b>

#### 4. Mutatie-overzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

IN DUIZENDEN €	Kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Nettoresultaat van het boekjaar	Totaal eigen vermogen
<b>Balans op 31 december 2017</b>	<b>97.213</b>	<b>4.183</b>	<b>138.443</b>	<b>34.669</b>	<b>274.508</b>
Globaalresultaat 2018				7.240	7.240
Overboeking door resultaatverwerking 2017:					
Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			20.413	-20.413	0
Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			886	-886	0
Overige mutaties			64	-64	0
Dividend boekjaar 2017				-13.306	-13.306
<b>Balans op 31 december 2018</b>	<b>97.213</b>	<b>4.183</b>	<b>159.806</b>	<b>7.240</b>	<b>268.442</b>
Globaalresultaat 2019				4.317	4.317
Overboeking door resultaatverwerking 2018:					
Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves			-7.129	7.129	0
Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva			-210	210	0
Overige mutaties			105	-105	0
Dividend boekjaar 2018				-14.474	-14.474
<b>Balans op 31 december 2019</b>	<b>97.213</b>	<b>4.183</b>	<b>152.572</b>	<b>4.317</b>	<b>258.285</b>