

États financiers

1. Compte de résultats consolidés

EN MILLIERS €	31.03.2019	31.03.2018
Revenus locatifs	4.868	4.832
Charges relatives à la location	-41	-39
RÉSULTAT LOCATIF NET	4.827	4.793
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.097	1.094
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.097	-1.094
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	4	30
RÉSULTAT IMMOBILIER	4.831	4.823
Frais techniques	-140	-211
Frais commerciaux	-33	-28
Charges et taxes sur immeubles non loués	-80	-30
Frais de gestion immobilière	-278	-251
Autres charges immobilières	-8	-9
Charges immobilières	-539	-529
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	4.292	4.294
Frais généraux	-455	-509
Autres revenus et charges d'exploitation	4	3
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	3.841	3.788
Résultat sur ventes des immeubles de placement	0	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-7.757	25
Autre résultat sur portefeuille	44	54
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-3.872	3.867
Revenus financiers	0	1
Charges d'intérêt nettes	-423	-427
Autres charges financières	-1	-2
Variations de la juste valeur des instruments financiers	-387	171
Résultat financier	-811	-257
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	-4.683	3.610
Impôts	-10	-15
RÉSULTAT NET	-4.693	3.595

EN MILLIERS €	31.03.2019	31.03.2018
Note:		
Résultat EPRA	3.407	3.330
Résultat sur portefeuille	-7.713	79
Variations de la juste valeur des instruments financiers et autres éléments non distribuable	-387	186
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	-4.693	3.595
Intérêts minoritaires	0	0

2. Résultat global consolidé

EN MILLIERS €	31.03.2019	31.03.2018
RÉSULTAT NET	-4.693	3.595
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)		
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	-4.693	3.595
Attribuable aux:		
Actionnaires de la société mère	-4.693	3.595
Intérêts minoritaires	0	0

3. Bilan consolidé

ACTIF EN MILLIERS €	31.03.2019	31.12.2018
Actifs non courants	365.185	372.782
Immobilisations incorporelles	13	13
Immeubles de placement	364.699	372.278
Autres immobilisations corporelles	470	488
Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
Actifs courants	2.733	1.658
Créances commerciales	300	330
Créances fiscales et autres actifs courants	0	12
Trésorerie et équivalents de trésorerie	570	512
Comptes de régularisation	1.863	804
TOTAL DE L'ACTIF	367.918	374.440

CAPITAUX PROPRES ET PASSIF EN MILLIERS €	31.03.2019	31.12.2018
Capitaux propres	263.749	268.442
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	263.749	268.442
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	159.806	159.806
Résultat net de l'exercice	7.240	7.240
Résultat net de l'exercice - premier trimestre 2019	-4.693	0
Intérêts minoritaires	0	0
Passif	104.169	105.998
Passifs non courants	94.778	97.584
Dettes financières non courantes	91.976	95.161
<i>Établissements de crédit</i>	91.976	95.161
Autres passifs financiers non courants	2.478	2.090
Autres passifs non courants	114	116
Passifs d'impôts différés	210	217
Passifs courants	9.391	8.414
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	4.700	4.850
<i>Établissements de crédit</i>	4.700	4.850
Dettes commerciales et autres dettes courantes	2.131	2.084
Autres passifs courants	621	603
Comptes de régularisation	1.670	608
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	367.918	374.440