

# États financiers<sup>1</sup>

## 1. Compte de résultats consolidé

(€ milliers)

	2020	2019
Revenus locatifs	16.713	19.219
Charges relatives à la location	-455	-2
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>	<b>16.258</b>	<b>19.217</b>
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.208	1.185
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.208	-1.185
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	193	46
<b>RÉSULTAT IMMOBILIER</b>	<b>16.451</b>	<b>19.263</b>
Frais techniques	-559	-251
Frais commerciaux	-169	-271
Charges et taxes sur immeubles non loués	-116	-88
Frais de gestion immobilières	-944	-924
Autres charges immobilières	-76	-29
<b>Charges immobilières</b>	<b>-1.864</b>	<b>-1.563</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>14.587</b>	<b>17.700</b>
Frais généraux	-518	-1.171
Autres revenus et charges d'exploitation	8	5
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>	<b>14.077</b>	<b>16.534</b>
Résultat sur vente d'immeubles de placement	1.508	858
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-22.357	-10.742
Autre résultat sur portefeuille	-390	-240
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>-7.162</b>	<b>6.410</b>
Revenus financiers	0	4
Charges d'intérêt nettes	-1.701	-1.766
Autres charges financières	-2	-2
Variations de la juste valeur des instruments financiers	348	-289
<b>Résultat financier</b>	<b>-1.355</b>	<b>-2.053</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>-8.517</b>	<b>4.357</b>
Impôt des sociétés	-7	-40
<b>Impôts</b>	<b>-7</b>	<b>-40</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-8.524</b>	<b>4.317</b>

1) Le commissaire a confirmé que son contrôle plénier, qui a été terminé quant au fond, n'a pas révélé de corrections significatives qui devraient être apportées aux informations comptables reprises dans ce communiqué de presse et qu'une attestation sans réserve sera délivrée.

	2020	2019
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-8.524</b>	<b>4.317</b>
<b>Note:</b>		
Résultat EPRA	12.388	14.729
Résultat sur portefeuille	-21.239	-10.124
Variations de la juste valeur des instruments financiers et autres éléments non distribuables	327	-288
<b>Attribuable aux:</b>		
Actionnaires de la société mère	-8.524	4.317
Intérêts minoritaires	0	0
	2020	2019
<b>RÉSULTAT PAR ACTION</b>		
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Moyenne pondérée du nombre d'actions	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	-1,68	0,85
Résultat net dilué (€)	-1,68	0,85
Résultat EPRA (€)	2,44	2,90

## 2. Résultat global consolidé

(€ milliers)

	2020	2019
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>-8.524</b>	<b>4.317</b>
<b>Autres composants du résultat global (recyclables dans le compte de résultats)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
<b>RÉSULTAT GLOBAL</b>	<b>-8.524</b>	<b>4.317</b>
<b>Attribuable aux:</b>		
Actionnaires de la société mère	-8.524	4.317
Intérêts minoritaires	0	0

### 3. Bilan consolidé

Actif (€ milliers)	31.12.2020	31.12.2019
<b>Actifs non courants</b>	<b>331.182</b>	<b>361.630</b>
Immobilisations incorporelles	183	209
Immeubles de placement	330.427	360.752
Autres immobilisations corporelles	569	666
Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
<b>Actifs courants</b>	<b>2.312</b>	<b>1.685</b>
Créances commerciales	566	651
Créances fiscales et autres actifs courants	785	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	428	554
Comptes de régularisation	533	480
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>333.494</b>	<b>363.315</b>
<b>Capitaux propres et passif (€ milliers)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>235.033</b>	<b>258.285</b>
<b>Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère</b>	<b>235.033</b>	<b>258.285</b>
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	142.161	152.572
Résultat net de l'exercice	-8.524	4.317
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIFS</b>	<b>98.461</b>	<b>105.030</b>
<b>Passifs non courants</b>	<b>94.811</b>	<b>96.362</b>
Dettes financières non courantes	92.405	93.405
– Etablissements de crédit	91.601	92.454
– Location-financement	804	951
Autres passifs financiers non courants	2.031	2.379
Autres passifs non courants	175	151
Passifs d'impôts différés	200	427
<b>Passifs courants</b>	<b>3.650</b>	<b>8.668</b>
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	656	6.104
– Etablissements de crédit	500	5.950
– Location-financement	156	154
Dettes commerciales et autres dettes courantes	1.205	953
Autres passifs courants	570	603
Comptes de régularisation	950	739
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>	<b>333.494</b>	<b>363.315</b>

## 4. État consolidé des variations des capitaux propres

(€ milliers)	Capital	Primes d'émission	Réserves	Résultat net de l'exercice	Total capitaux propres
<b>Bilan au 31 décembre 2018</b>	<b>97.213</b>	<b>4.183</b>	<b>159.806</b>	<b>7.240</b>	<b>268.442</b>
Résultat global 2019				4.317	4.317
Transfert par l'affectation du résultat 2018:					
– Transfert du résultat sur portefeuille aux réserves			-7.129	7.129	0
– Transfert des variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers			-210	210	0
– Autres mouvements			105	-105	0
Dividende exercice 2018				-14.474	-14.474
<b>Bilan au 31 décembre 2019</b>	<b>97.213</b>	<b>4.183</b>	<b>152.572</b>	<b>4.317</b>	<b>258.285</b>
Résultat global 2020				-8.524	-8.524
Transfert par l'affectation du résultat 2019:					
– Transfert du résultat sur portefeuille aux réserves			-11.847	11.847	0
– Transfert des variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers			-289	289	0
– Autres mouvements			1.725	-1.725	0
Dividende exercice 2019				-14.728	-14.728
<b>Bilan au 31 décembre 2020</b>	<b>97.213</b>	<b>4.183</b>	<b>142.161</b>	<b>-8.524</b>	<b>235.033</b>