

États financiers

1. Compte de résultats consolidés (3 mois)

(en milliers €)	31.03.2021	31.03.2020
Revenus locatifs	4.192	4.706
Charges relatives à la location	223	-1.282
RÉSULTAT LOCATIF NET	4.415	3.424
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.069	1.046
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.069	-1.046
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	31	38
RÉSULTAT IMMOBILIER	4.446	3.462
Frais techniques	-36	-173
Frais commerciaux	-36	-51
Charges et taxes sur immeubles non loués	-102	-79
Frais de gestion immobilière	-230	-202
Autres charges immobilières	-33	-22
Charges immobilières	-437	-527
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	4.009	2.935
Frais généraux	-275	-501
Autres revenus et charges d'exploitation	2	2
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	3.736	2.436
Résultat sur ventes des immeubles de placement	0	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-5.314	-4.096
Autre résultat sur portefeuille	16	-96
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1.562	-1.756
Revenus financiers	0	0
Charges d'intérêt nettes	-398	-411
Autres charges financières	-1	-1
Variations de la juste valeur des instruments financiers	198	66
Résultat financier	-201	-346
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	-1.763	-2.102
Impôts	-11	4
RÉSULTAT NET	-1.774	-2.098

(en milliers €)	31.03.2021	31.03.2020
RÉSULTAT NET	-1.774	-2.098
Note :		
• Résultat EPRA	3.323	2.032
• Résultat sur portefeuille	-5.298	-4.192
• Variations de la juste valeur des instruments financiers et autres éléments non distribuable	201	62
Attribuable aux :		
• Actionnaires de la société mère	-1.774	-2.098
• Intérêts minoritaires	0	0

2. Résultat par action

	31.03.2021	31.03.2020
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	-0,35	-0,41
Résultat EPRA (€)	0,65	0,40

3. Résultat global consolidé (3 mois)

(en milliers €)	31.03.2021	31.03.2020
RÉSULTAT NET	-1.774	-2.098
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)		
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	-1.774	-2.098
Attribuable aux :		
• Actionnaires de la société mère	-1.774	-2.098
• Intérêts minoritaires	0	0

4. Bilan consolidé

Actif (en milliers €)

	31.03.2021	31.12.2020
Actifs non courants	322.339	331.182
Immobilisations incorporelles	172	183
Immeubles de placement	321.569	330.427
Autres immobilisations corporelles	595	569
Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
Actifs courants	7.874	2.312
Actifs détenus en vue de la vente	3.664	0
Créances commerciales	2.079	566
Créances fiscales et autres actifs courants	0	785
Trésorerie et équivalents de trésorerie	546	428
Comptes de régularisation	1.585	533
TOTAL DE L'ACTIF	330.213	333.494

Capitaux propres et passif (en milliers €)

	31.03.2021	31.12.2020
CAPITAUX PROPRES	233.259	235.033
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère	233.259	235.033
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	142.161	142.161
Résultat net de l'exercice	-8.524	-8.524
Résultat net de l'exercice - premier trimestre 2021	-1.774	0
Intérêts minoritaires	0	0
PASSIF	96.954	98.461
Passifs non courants	88.899	94.811
Dettes financières non courantes	86.671	92.405
• Établissements de crédit	85.865	91.601
• Location-financement	806	804
Autres passifs financiers non courants	1.833	2.031
Autres passifs non courants	178	175
Passifs d'impôts différés	217	200
Passifs courants	8.055	3.650
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	2.517	656
• Établissements de crédit	2.400	500
• Location-financement	117	156
Dettes commerciales et autres dettes courantes	633	1.205
Autres passifs courants	588	570
Comptes de régularisation	4.048	950
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF	330.213	333.494