

États financiers

1. Compte de résultats consolidés

(en milliers €)	2021	2020
Revenus locatifs	16.746	16.713
Charges relatives à la location	264	-455
RÉSULTAT LOCATIF NET	17.010	16.258
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires		
sur immeubles loués	1.149	1.208
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.149	-1.208
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	146	193
RÉSULTAT IMMOBILIER	17.156	16.451
Frais techniques	-289	-559
Frais commerciaux	-275	-169
Charges et taxes sur immeubles non loués	-109	-116
Frais de gestion immobilière	-976	-944
Autres charges immobilières	-47	-76
Charges immobilières	-1.696	-1.864
RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	15.460	14.587
Frais généraux	-899	-518
Autres revenus et charges d'exploitation	31	8
RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE	14.592	14.077
Résultat sur vente d'immeubles de placement	362	1.508
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-10.157	-22.357
Autre résultat sur portefeuille	63	-390
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	4.860	-7.162
Revenus financiers	7	0
Charges d'intérêt nettes	-1.600	-1.701
Autres charges financières	-3	-2
Variations de la juste valeur des instrument financiers	828	348
Résultat financier	-768	-1.355
RÉSULTAT AVANT IMPÔTS	4.092	-8.517
Impôt des sociétes	0	-7
Impôts	0	-7
RÉSULTAT NET	4.092	-8.524



	2021	2020
RÉSULTAT NET	4.092	-8.524
Note: Résultat EPRA Résultat sur portefeuille Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers Résultats non-distribuables des sociétés du périmètre	13.017 -9.732 828 -21	12.388 -21.239 348 -21
Attribuable aux : Actionnaires de la société mère Intérêts minoritaires	4.092 0	-8.524 0
	2021	2020
RÉSULTAT PAR ACTION		
Nombre d'actions copartageantes Moyenne pondérée du nombre d'actions Résultat net (€) Résultat net dilué (€) Résultat EPRA (€)	5.078.525 5.078.525 0,81 0,81 2,56	5.078.525 5.078.525 -1,68 -1,68 2,44

2. Résultat global consolidé

(en milliers €)	2021	2020
RÉSULTAT NET	4.092	-8.524
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)	0	0
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
RÉSULTAT GLOBAL	4.092	-8.524
Attribuable aux : Actionnaires de la société mère Intérêts minoritaires	4.092 0	-8.524 0



3. Bilan consolidé

Actifs non courants 315.228 331.122 Immobilisations incorporelles 137 183 Immobilisations incorporelles 545 569 Créances commerciales et autres actifs non courants 3 3 Actifs courants 1.918 2.312 Créances commerciales 1.918 2.312 Créances fiscales et autres actifs courants 0 765 Créances fiscales et autres actifs courants 0 765 Créances fiscales et autres actifs courants 0 765 Trésoreir et équivalents de trésorerie 214 428 Comptes de régularisation 330,3 330 TOTAL DE L'ACTIF 317,746 333,494 Capitaux propres et passif (en milliers €) 31,12,2021 31,12,2021 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228,714 235,033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228,714 235,033 Réserves 228,714 235,033 Primes d'émission 4,183 4,183 Réserves 123,226 1	Actif (en milliers €)	31.12.2021	31.12.2020
Immeubles de placement 314.543 330.427 Autres immobilisations corporelles 545 569 Créances commerciales et autres actifs non courants 2.518 2.312 Créances commerciales 1.914 566 Créances practies et autres actifs courants 0 785 Trésorreire ét équivalents de trésorerie 214 428 Comptes de régularisation 390 533 TOTAL DE L'ACTIF 31.746 333.494 Capitaux propres et passif (en milliers €) 31.12.2021 31.12.2021 Capitaux propres et passif (en milliers €) 31.12.2021 31.12.2021 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.71	Actifs non courants	315.228	331.182
Autres immobilisations corporelles Créances commerciales et autres actifs non courants Actifs courants Créances ommerciales 1.914 5.66 Créances fiscales et autres actifs courants 1.930 5.33 TOTAL DEL'ACTIF 317.745 333.494 Capitaux propres et passif (en milliers €) 31.12.2021 31.12.2020 CAPITAUX PROPRES 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 31.23.226 123.226 123.226 124.161 Résultat net de l'exercice 4.092 8.524 Intérêts minoritaires 0 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 82.943 92.405 - Etablissements de crédit 82.269 - Etablissements de crédit 82.269 - Etablissements de crédit 82.269 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Passifs courants 1.203 2.031 1.200 2.031 2.03		137	
Créances commerciales et autres actifs non courants 3 3 Actifs courants 2.518 2.312 Créances foscales et autres actifs courants 0 785 Trésorerie et équivalents de trésorerie 214 428 Comptes de régularisation 330 533 TOTAL DEL'ACTIF 311,2 2021 311,2 2021 Capitaux propres et passif (en milliers €) 228,714 235,033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228,714 235,033 Capital 97,213 97,213 Primes d'émission 4,183 4,183 Réserves 123,226 142,161 Réserves 123,226 142,161 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89,032 98,461 Passifs non courants 82,943 92,405 Let ablissements de crédit 82,269 91,601 Location-financement 674 804 Autres passifs non courants 1,203 2,031 Autres passifs non courants 1,203 2,03	·		
Actifs courants 2.518 2.312 Créances commerciales 1.914 566 Créances fiscales et autres actifs courants 0 785 Trésorerie et équivalents de trésorerie 214 428 Comptes de règularisation 3300 533 TOTAL DE L'ACTIF 31.7.746 333.494 Capitaux propres et passif (en milliers €) 31.12.2021 31.12.2022 Capitaux propres et passif (en milliers €) 228.714 225.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Primes d'émission 4.183 4.183 4.183 Résorves 123.226 142.161 7.213 97.213 <td></td> <td></td> <td></td>			
Créances commerciales 1.914 566 Créances fiscales et autres actifs courants 0 785 Trésorreire et équivalents de trésorerie 214 428 Comptes de régularisation 390 533 TOTAL DEL'ACTIF 31.7.746 333.494 Capitaux propres et passif (en milliers €) 228.714 235.033 CAPITAUX PROPRES 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Primes d'émission 4.183 4.183 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 89.032 98.461 Passifs financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs non courants 12.03 2.031	Créances commerciales et autres actifs non courants	3	3
Créances fiscales et autres actifs courants 0 785 Trésorerie et équivalents de trésorerie 214 428 Comptes de régularisation 390 533 TOTAL DEL'ACTIF 31.7.746 33.1494 Capitaux propres et passif (en milliers €) 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Altrés prés d'émits d'aux de d'édit de l'eux c'eu d'aux d'aux d'aux d'aux d'aux			
Trésorerie et équivalents de trésorerie 214 428 Comptes de régularisation 390 533 TOTAL DEL'ACTIF 31.12.2021 31.12.2021 Capitaux propres et passif (en milliers €) 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capital 97.213 97.213 Primes d'émission 4.183 4.183 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.299 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financieres non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 1.203 2.031 Autres passifs financieres non courants 1.203 2.031 Passifs courants 1.9 1.75 Passifs courants 1.9 1.0 Pottes financières courantes 1.9			
Comptes de régularisation 390 533 TOTAL DEL'ACTIF 317.746 333.494 Capitaux propres et passif (en milliers €) 31.12.2021 31.12.2020 CAPITAUX PROPRES 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capital Primes d'émission 4.183 4.183 4.183 Réserves 123,226 142.161 Réserves 123,226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.269 91.601 Location-financement 82.269 91.601 Autres passifs inon courants 1.203 2.031 Autres passifs courants 1.79 1.75 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 2.69 2.69 Dettes financières courantes 1.69 656 <td>·</td> <td>_</td> <td></td>	·	_	
TOTAL DEL'ACTIF 317.746 333.494 Capitaux propres et passif (en milliers €) 31.12.2021 31.12.2021 CAPITAUX PROPRES 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 28.714 235.033 Capital 97.213 97.213 Primes d'émission 4.183 4.183 Réserves 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 <t< td=""><td></td><td></td><td></td></t<>			
Capitaux propres et passif (en milliers €) 31.12.2021 31.12.2020 CAPITAUX PROPRES 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capital 97.213 97.213 97.213 Primes d'émission 4.183 4.183 4.183 Réserves 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 1.203 2.031 Provisions 269 269 Provisions 269 269 Provisions 269 269 Provisions 269 269 <tr< td=""><td>complete de regularisation</td><td>330</td><td>333</td></tr<>	complete de regularisation	330	333
CAPITAUX PROPRES 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capital 97.213 97.213 Primes d'émission 4.183 4.183 Réserves 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 1.203 2.031 Autres passifs oimpôts différés 1.91 200 Passifs d'impôts différés 1.91 200 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 1.69 656 - Établissements de crédit 0 0 500 <t< td=""><td>TOTAL DE L'ACTIF</td><td>317.746</td><td>333.494</td></t<>	TOTAL DE L'ACTIF	317.746	333.494
CAPITAUX PROPRES 228.714 235.033 Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capital 97.213 97.213 Primes d'émission 4.183 4.183 Réserves 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 1.203 2.031 Autres passifs oimpôts différés 1.91 200 Passifs d'impôts différés 1.91 200 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 1.69 656 - Établissements de crédit 0 0 500 <t< td=""><td></td><td></td><td></td></t<>			
Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère 228.714 235.033 Capital 97.213 97.213 97.213 Primes d'émission 4.183 4.183 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 1.79 1.75 Passifs d'impôts différés 191 200 Possifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Pottes financières courantes 169 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 169 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 169	Capitaux propres et passif (en milliers €)	31.12.2021	31.12.2020
Capital 97.213 97.213 Primes d'émission 4.183 4.183 Résulta net de l'exercice 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs inanciers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 1.203 2.031 Autres passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 1.203 2.69 Provisions 2.69 2.69 Dettes financières courantes 1.69 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 1.69 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 1	CAPITAUX PROPRES	228.714	235.033
Capital 97.213 97.213 Primes d'émission 4.183 4.183 Résulta net de l'exercice 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs inanciers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 1.203 2.031 Autres passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 1.203 2.69 Provisions 2.69 2.69 Dettes financières courantes 1.69 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 1.69 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 1			
Primes d'émission 4.183 4.183 Réserves 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs on courants 1.79 1.75 Passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation			
Réserves 123.226 142.161 Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 Établissements de crédit 82.269 91.601 Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs o'impôts différés 179 175 Passifs courants 191 200 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 Établissements de crédit 0 500 Location-financement 169 656 Établissements de crédit 0 500 Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046	·		
Résultat net de l'exercice 4.092 -8.524 Intérêts minoritaires 0 0 PASSIFS 89.032 98.461 Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 Établissements de crédit 82.269 91.601 Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 179 175 Passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 Établissements de crédit 0 500 Location-financement 169 656 Et cabilissements de crédit 0 500 Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046 950			
Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 179 175 Passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046 950			
Passifs non courants 84.516 94.811 Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 179 175 Passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046 950			
Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 179 175 Passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 269 269 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046 950	Intérêts minoritaires	0	0
Dettes financières non courantes 82.943 92.405 - Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 179 175 Passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 269 269 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046 950			
- Établissements de crédit 82.269 91.601 - Location-financement 674 804 Autres passifs financiers non courants 1.203 2.031 Autres passifs non courants 179 175 Passifs d'impôts différés 191 200 Passifs courants 4.516 3.650 Provisions 269 269 Dettes financières courantes 169 656 - Établissements de crédit 0 500 - Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046 950	PASSIFS	89.032	98.461
Autres passifs financiers non courants1.2032.031Autres passifs non courants179175Passifs d'impôts différés191200Passifs courants4.5163.650Provisions269269Dettes financières courantes169656- Établissements de crédit0500- Location-financement169156Dettes commerciales et autres dettes courantes4651.205Autres passifs courants567570Comptes de régularisation3.046950	PASSIFS Passifs non courants	89.032 84.516	98.461 94.811
Autres passifs non courants179175Passifs d'impôts différés191200Passifs courants4.5163.650Provisions269269Dettes financières courantes169656- Établissements de crédit0500- Location-financement169156Dettes commerciales et autres dettes courantes4651.205Autres passifs courants567570Comptes de régularisation3.046950	PASSIFS Passifs non courants Dettes financières non courantes	89.032 84.516 82.943	98.461 94.811 92.405
Passifs d'impôts différés191200Passifs courants4.5163.650Provisions269269Dettes financières courantes169656- Établissements de crédit0500- Location-financement169156Dettes commerciales et autres dettes courantes4651.205Autres passifs courants567570Comptes de régularisation3.046950	PASSIFS Passifs non courants Dettes financières non courantes – Établissements de crédit	89.032 84.516 82.943 82.269	98.461 94.811 92.405 91.601
Passifs courants4.5163.650Provisions269269Dettes financières courantes169656- Établissements de crédit0500- Location-financement169156Dettes commerciales et autres dettes courantes4651.205Autres passifs courants567570Comptes de régularisation3.046950	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031
Provisions269269Dettes financières courantes169656- Établissements de crédit0500- Location-financement169156Dettes commerciales et autres dettes courantes4651.205Autres passifs courants567570Comptes de régularisation3.046950	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175
Dettes financières courantes169656- Établissements de crédit0500- Location-financement169156Dettes commerciales et autres dettes courantes4651.205Autres passifs courants567570Comptes de régularisation3.046950	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175
- Établissements de crédit0500- Location-financement169156Dettes commerciales et autres dettes courantes4651.205Autres passifs courants567570Comptes de régularisation3.046950	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants Passifs d'impôts différés	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179 191	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175 200
- Location-financement 169 156 Dettes commerciales et autres dettes courantes 465 1.205 Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046 950	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants Passifs d'impôts différés Passifs courants Provisions	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179 191 4.516 269	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175 200 3.650 269
Dettes commerciales et autres dettes courantes Autres passifs courants Comptes de régularisation 465 570 570 950	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants Passifs d'impôts différés Passifs courants Provisions Dettes financières courantes	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179 191 4.516 269 169	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175 200 3.650 269 656
Autres passifs courants 567 570 Comptes de régularisation 3.046 950	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants Passifs d'impôts différés Passifs courants Provisions Dettes financières courantes - Établissements de crédit	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179 191 4.516 269 169 0	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175 200 3.650 269 656 500
Comptes de régularisation 3.046 950	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants Passifs d'impôts différés Passifs courants Provisions Dettes financières courantes - Établissements de crédit - Location-financement	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179 191 4.516 269 169 0 169	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175 200 3.650 269 656 500 156
	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants Passifs d'impôts différés Passifs courants Provisions Dettes financières courantes - Établissements de crédit - Location-financement Dettes commerciales et autres dettes courantes	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179 191 4.516 269 169 0 169 465	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175 200 3.650 269 656 500 156 1.205
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF 317.746 333.494	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants Passifs d'impôts différés Passifs courants Provisions Dettes financières courantes - Établissements de crédit - Location-financement Dettes commerciales et autres dettes courantes Autres passifs courants	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179 191 4.516 269 169 0 169 465 567	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175 200 3.650 269 656 500 156 1.205 570
	Passifs non courants Dettes financières non courantes - Établissements de crédit - Location-financement Autres passifs financiers non courants Autres passifs non courants Passifs d'impôts différés Passifs courants Provisions Dettes financières courantes - Établissements de crédit - Location-financement Dettes commerciales et autres dettes courantes Autres passifs courants Comptes de régularisation	89.032 84.516 82.943 82.269 674 1.203 179 191 4.516 269 169 0 169 465 567 3.046	98.461 94.811 92.405 91.601 804 2.031 175 200 3.650 269 656 500 156 1.205 570 950



4. État consolidé des variations des capitaux propres

(en milliers €)	Capital	Primes d'émission	Réserves	Résultat net de l'exercice	Intérêts minoritaires	Total capitaux propres
BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2019	97.213	4.183	152.572	4.317	0	258.285
Résultat global 2020 Transfert par l'affectation du résultat 2019: – Transfert du résultat sur portefeuille aux				-8.524		-8.524
réserves – Transfert des variations de la juste valeur			-11.847	11.847		0
des actifs et passifs financiers			-289	289		0
Autres mutations			1.725	-1.725		0
Dividende exercice 2019				-14.728		-14.728
BILAN AU 31 DÉCEMBRE 2020	97.213	4.183	142.161	-8.524	0	235.033
Résultat global 2021 Transfert par l'affectation du résultat 2020: – Transfert du résultat sur portefeuille aux				4.092		4.092
réserves – Transfert des variations de la juste valeur			-21.239	21.239		0
des actifs et passifs financiers			348	-348		0
– Autres mutations			1.956	-1.956		
Dividende exercice 2020				-10.411		-10.411