

## États financiers

### 1. Compte de résultats consolidés

(en milliers €)	30.09.2022	30.09.2021
Revenus locatifs	12.942	12.475
Charges relatives à la location	57	276
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>	<b>12.999</b>	<b>12.751</b>
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.131	1.123
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.131	-1.123
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	55	141
<b>RÉSULTAT IMMOBILIER</b>	<b>13.054</b>	<b>12.892</b>
Frais techniques	-204	-215
Frais commerciaux	-186	-198
Charges et taxes sur immeubles non loués	-52	-103
Frais de gestion immobilière	-676	-678
Autres charges immobilières	-74	-29
<b>Charges immobilières</b>	<b>-1.192</b>	<b>-1.223</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>11.862</b>	<b>11.669</b>
Frais généraux	-913	-645
Autres revenus et charges d'exploitation	22	28
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>	<b>10.971</b>	<b>11.052</b>
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	362
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-1.124	-9.017
Autre résultat sur portefeuille <sup>1</sup>	127	139
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>9.974</b>	<b>2.536</b>
Revenus financiers	0	8
Charges d'intérêt nettes	-1.176	-1.204
Autres charges financières	-2	-2
Variations de la juste valeur des instrument financiers	3.113	484
<b>Résultat financier</b>	<b>1.935</b>	<b>-714</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>11.909</b>	<b>1.822</b>
<b>Impôts<sup>1</sup></b>	<b>-59</b>	<b>-68</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>11.850</b>	<b>1.754</b>

1) Depuis le 1er janvier 2022, les « impôts différés » - qui concernent la réévaluation des immeubles de placement des sociétés du périmètre - ne sont plus comptabilisés dans la rubrique « Autres résultats du portefeuille », mais dans la rubrique « Impôts ». Pour des raisons de comparabilité, les chiffres du troisième trimestre de 2021 ont été retraités.

(en milliers €)	30.09.2022	30.09.2021
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>11.850</b>	<b>1.754</b>
<b>Note:</b>		
• Résultat EPRA	9.796	9.838
• Résultat sur portefeuille	-997	-8.516
• Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers	3.113	484
• Impôts: impôts différés <sup>1</sup>	-45	-43
• Résultats non-distribuables des sociétés du périmètre	-17	-9
<b>Attribuable aux :</b>		
• Actionnaires de la société mère	11.850	1.754
• Intérêts minoritaires	0	0

## 2. Résultat par action

	30.09.2022	30.09.2021
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	2,33	0,35
Résultat net dilué (€)	2,33	0,35
Résultat EPRA (€)	1,93	1,94

## 3. Résultat global consolidé

(en milliers €)	30.09.2022	30.09.2021
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>11.850</b>	<b>1.754</b>
<b>Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
<b>RÉSULTAT GLOBAL</b>	<b>11.850</b>	<b>1.754</b>
<b>Attribuable aux :</b>		
• Actionnaires de la société mère	11.850	1.754
• Intérêts minoritaires	0	0

1) Depuis le 1er janvier 2022, les « impôts différés » - qui concernent la réévaluation des immeubles de placement des sociétés du périmètre - ne sont plus comptabilisés dans la rubrique « Autres résultats du portefeuille », mais dans la rubrique « Impôts ». Pour des raisons de comparabilité, les chiffres du troisième trimestre de 2021 ont été retraités.

## 4. Bilan consolidé

Actif (en milliers €)

	30.09.2022	31.12.2021
<b>Actifs non courants</b>	<b>315.865</b>	<b>315.228</b>
Immobilisations incorporelles	102	137
Immeubles de placement	313.500	314.543
Autres immobilisations corporelles	498	545
Actifs financiers non courants	1.763	0
Créances commerciales et autres actifs non courants	2	3
<b>Actifs courants</b>	<b>3.722</b>	<b>2.518</b>
Actifs financiers courants	147	0
Créances commerciales	2.208	1.914
Créances fiscales et autres actifs courants	0	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	504	214
Comptes de régularisation	863	390
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>319.587</b>	<b>317.746</b>

Capitaux propres et passif (en milliers €)

	30.09.2022	31.12.2021
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>229.391</b>	<b>228.714</b>
<b>Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère</b>	<b>229.391</b>	<b>228.714</b>
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	116.145	123.226
Résultat net de l'exercice	11.850	4.092
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIFS</b>	<b>90.196</b>	<b>89.032</b>
<b>Passifs non courants</b>	<b>66.511</b>	<b>84.516</b>
Dettes financières non courantes	66.129	82.943
• Établissements de crédit	65.500	82.269
• Location-financement	629	674
Autres passifs financiers non courants	0	1.203
Autres passifs non courants	146	179
Passifs d'impôts différés	236	191
<b>Passifs courants</b>	<b>23.685</b>	<b>4.516</b>
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	18.834	169
• Établissements de crédit	18.700	0
• Location-financement	134	169
Dettes commerciales et autres dettes courantes	612	465
Autres passifs courants	548	567
Comptes de régularisation	3.422	3.046
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>	<b>319.587</b>	<b>317.746</b>