

Financiële staten

1. Geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	31.03.2023	31.03.2022
Huurinkomsten	4.587	4.319
Met verhuur verbonden kosten	6	22
NETTOHUURRESULTAAT	4.593	4.341
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.123	1.052
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.123	-1.052
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	5	9
VASTGOEDRESULTAAT	4.598	4.350
Technische kosten	-83	-93
Commerciële kosten	-57	-41
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-40	-50
Beheerskosten van het vastgoed	-244	-244
Andere vastgoedkosten	-40	-31
Vastgoedkosten	-464	-459
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	4.134	3.891
Algemene kosten	-277	-287
Andere operationele opbrengsten en kosten	2	2
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	3.859	3.606
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	0	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	189	-50
Ander portefeuilleresultaat	94	-8
OPERATIONEEL RESULTAAT	4.142	3.548
Financiële opbrengsten	0	0
Netto interestkosten	-369	-383
Andere financiële kosten	-1	-1
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-274	980
Financieel resultaat	-644	596
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	3.498	4.144
Belastingen	-16	-30
NETTORESULTAAT	3.482	4.114

(€ duizenden)

	31.03.2023	31.03.2022
NETTORESULTAAT	3.482	4.114
Toelichting:		
• EPRA resultaat	3.487	3.224
• Portefeuilleresultaat	283	-58
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-274	980
• Belastingen: uitgestelde belastingen	-6	-24
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetervenootschappen	-8	-8
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	3.482	4.114
• Minderheidsbelangen	0	0

2. Resultaat per aandeel

	31.03.2023	31.03.2022
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	0,69	0,81
EPRA resultaat (€)	0,69	0,63

3. Geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	31.03.2023	31.03.2022
NETTORESULTAAT	3.482	4.114
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst- en verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	3.482	4.114
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	3.482	4.114
• Minderheidsbelangen	0	0

4. Geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)

	31.03.2023	31.12.2022
Vaste activa	315.231	315.199
Immateriële vaste activa	79	91
Vastgoedbeleggingen	312.853	312.590
Andere materiële vaste activa	473	471
Financiële vaste activa	1.824	2.045
Handelsvorderingen en andere vaste activa	2	2
Vlottende activa	4.561	3.043
Financiële vlottende activa	102	154
Handelsvorderingen	1.521	2.327
Kas en kasequivalenten	1.213	163
Overlopende rekeningen	1.725	399
TOTAAL ACTIVA	319.792	318.242

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	31.03.2023	31.12.2022
EIGEN VERMOGEN	235.514	232.032
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	235.514	232.032
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	130.636	130.636
Nettoresultaat van het boekjaar	3.482	0
Minderheidsbelangen	0	0
VERPLICHTINGEN	84.278	86.210
Langlopende verplichtingen	63.271	66.426
Langlopende financiële schulden	62.869	66.030
• Kredietinstellingen	62.293	65.497
• Financiële leasing	576	533
Andere langlopende financiële verplichtingen	0	0
Andere langlopende verplichtingen	123	123
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	279	273
Kortlopende verplichtingen	21.007	19.784
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	15.145	15.184
• Kredietinstellingen	15.000	15.000
• Financiële leasing	145	184
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	627	551
Andere kortlopende verplichtingen	586	564
Overlopende rekeningen	4.380	3.216
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	319.792	318.242