

# États financiers :

## 1. Compte de résultats consolidés

(en milliers €)	31.03.2022	31.03.2021
Revenus locatifs	4.319	4.192
Charges relatives à la location	22	223
<b>RÉSULTAT LOCATIF NET</b>	<b>4.341</b>	<b>4.415</b>
Récupération des charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	1.052	1.069
Charges locatives et taxes normalement assumées par les locataires sur immeubles loués	-1.052	-1.069
Autres revenus et dépenses relatifs à la location	9	31
<b>RÉSULTAT IMMOBILIER</b>	<b>4.350</b>	<b>4.446</b>
Frais techniques	-93	-36
Frais commerciaux	-41	-36
Charges et taxes sur immeubles non loués	-50	-102
Frais de gestion immobilière	-244	-230
Autres charges immobilières	-31	-33
<b>Charges immobilières</b>	<b>-459</b>	<b>-437</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES</b>	<b>3.891</b>	<b>4.009</b>
Frais généraux	-287	-275
Autres revenus et charges d'exploitation	2	2
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION AVANT RÉSULTAT SUR PORTEFEUILLE</b>	<b>3.606</b>	<b>3.736</b>
Résultat sur vente d'immeubles de placement	0	0
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-50	-5.314
Autre résultat sur portefeuille <sup>1</sup>	-8	33
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>3.548</b>	<b>-1.545</b>
Revenus financiers	0	0
Charges d'intérêt nettes	-383	-398
Autres charges financières	-1	-1
Variations de la juste valeur des instrument financiers	980	198
<b>Résultat financier</b>	<b>596</b>	<b>-201</b>
<b>RÉSULTAT AVANT IMPÔTS</b>	<b>4.144</b>	<b>-1.746</b>
<b>Impôts<sup>1</sup></b>	<b>-30</b>	<b>-28</b>
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>4.114</b>	<b>-1.774</b>

1) Depuis le 1er janvier 2022, les 'Impôts différés' - qui concernent la réévaluation des immeubles de placement des sociétés du périmètre - ne sont plus comptabilisés sous 'Autre résultat sur portefeuille', mais sous 'Impôts'. Par souci de comparabilité, les chiffres du premier trimestre 2021 ont été adaptés.

(en milliers €)	31.03.2022	31.03.2021
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>4.114</b>	<b>-1.774</b>
<b>Note:</b>		
• Résultat EPRA	3.224	3.323
• Résultat sur portefeuille	-58	-5.281
• Variations de la juste valeur des actifs et passifs financiers	980	198
• Impôts: impôts différés <sup>1</sup>	-24	-17
• Résultats non-distribuables des sociétés du périmètre	-8	3
<b>Attribuable aux :</b>		
• Actionnaires de la société mère	4.114	-1.774
• Intérêts minoritaires	0	0

## 2. Résultat par action

	31.03.2022	31.03.2021
Nombre d'actions copartageantes	5.078.525	5.078.525
Résultat net (€)	0,81	-0,35
Résultat EPRA (€)	0,63	0,65

## 3. Résultat global consolidé

(en milliers €)	31.03.2022	31.03.2021
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>4.114</b>	<b>-1.774</b>
Autres composants du résultat global (recyclable dans le compte de résultat)	0	0
Variations de la part effective de la juste valeur des instruments de couverture autorisés pour la couverture de flux de trésorerie	0	0
<b>RÉSULTAT GLOBAL</b>	<b>4.114</b>	<b>-1.774</b>
<b>Attribuable aux :</b>		
• Actionnaires de la société mère	4.114	-1.774
• Intérêts minoritaires	0	0

1) Depuis le 1er janvier 2022, les 'Impôts différés' - qui concernent la réévaluation des immeubles de placement des sociétés du périmètre - ne sont plus comptabilisés sous 'Autre résultat sur portefeuille', mais sous 'Impôts'. Par souci de comparabilité, les chiffres du premier trimestre 2021 ont été adaptés.

## 4. Bilan consolidé

Actif (en milliers €)

	31.03.2022	31.12.2021
<b>Actifs non courants</b>	<b>315.186</b>	<b>315.228</b>
Immobilisations incorporelles	125	137
Immeubles de placement	314.528	314.543
Autres immobilisations corporelles	531	545
Créances commerciales et autres actifs non courants	2	3
<b>Actifs courants</b>	<b>3.630</b>	<b>2.518</b>
Créances commerciales	1.903	1.914
Créances fiscales et autres actifs courants	0	0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	195	214
Comptes de régularisation	1.532	390
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>	<b>318.816</b>	<b>317.746</b>

Capitaux propres et passif (en milliers €)

	31.03.2022	31.12.2021
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	<b>232.828</b>	<b>228.714</b>
<b>Capitaux propres attribuables aux actionnaires de la société mère</b>	<b>232.828</b>	<b>228.714</b>
Capital	97.213	97.213
Primes d'émission	4.183	4.183
Réserves	127.318	127.318
Résultat net de l'exercice	4.114	0
<b>Intérêts minoritaires</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>PASSIFS</b>	<b>85.988</b>	<b>89.032</b>
<b>Passifs non courants</b>	<b>80.491</b>	<b>84.516</b>
Dettes financières non courantes	79.902	82.943
• Établissements de crédit	79.202	82.269
• Location-financement	700	674
Autres passifs financiers non courants	223	1.203
Autres passifs non courants	150	179
Passifs d'impôts différés	216	191
<b>Passifs courants</b>	<b>5.497</b>	<b>4.516</b>
Provisions	269	269
Dettes financières courantes	131	169
• Établissements de crédit	0	0
• Location-financement	131	169
Dettes commerciales et autres dettes courantes	522	465
Autres passifs courants	584	567
Comptes de régularisation	3.991	3.046
<b>TOTAL DES CAPITAUX PROPRES ET DU PASSIF</b>	<b>318.816</b>	<b>317.746</b>