

Geconsolideerde verkorte halfjaarcijfers

1. Verkorte geconsolideerde winst- en verliesrekening

(€ duizenden)	30.06.2021	30.06.2020
Huurinkomsten	8.423	8.698
Met verhuur verbonden kosten	187	-666
NETTOHUURRESULTAAT	8.610	8.032
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	1.127	1.072
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen	-1.127	-1.072
Andere met verhuur verbonden inkomsten en uitgaven	125	42
VASTGOEDRESULTAAT	8.735	8.074
Technische kosten	-142	-418
Commerciële kosten	-107	-76
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen	-97	-87
Beheerskosten van het vastgoed	-449	-457
Andere vastgoedkosten	-37	-22
Vastgoedkosten	-832	-1.060
OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT	7.903	7.014
Algemene kosten	-452	-671
Andere operationele opbrengsten en kosten	4	4
OPERATIONEEL RESULTAAT VÓÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE	7.455	6.347
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	398	0
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	-7.781	-14.249
Ander portefeuilleresultaat	53	-296
OPERATIONEEL RESULTAAT	125	-8.198
Financiële opbrengsten	0	0
Netto-interestkosten	-801	-837
Andere financiële kosten	-3	-2
Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	336	129
Financieel resultaat	-468	-710
RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN	-343	-8.908
Belastingen	-20	-6
NETTORESULTAAT	-363	-8.914

	30.06.2021	30.06.2020
NETTORESULTAAT	-363	-8.914
Toelichting:		
• EPRA resultaat	6.633	5.517
• Portefeuilleresultaat	-7.329	-14.545
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	336	129
• Niet uitkeerbaar resultaat perimetervenootschappen	-3	-15
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-363	-8.914
• Minderheidsbelangen	0	0
	30.06.2021	30.06.2020
BALANSGEGEVENS PER AANDEEL		
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Nettoresultaat (€)	-0,07	-1,76
Verwaterd nettoresultaat (€)	-0,07	-1,76
EPRA resultaat (€)	1,31	1,09

2. Verkort geconsolideerd globaalresultaat

(€ duizenden)

	30.06.2021	30.06.2020
NETTORESULTAAT	-363	-8.914
Andere componenten van het globaalresultaat (recycleerbaar in winst-en-verliesrekening)	0	0
Variaties in het effectieve deel van de reële waarde van toegelaten afdekkingsinstrumenten voor kasstroomafdekkingen	0	0
GLOBAALRESULTAAT	-363	-8.914
Toerekenbaar aan:		
• Aandeelhouders van de moedermaatschappij	-363	-8.914
• Minderheidsbelangen	0	0

3. Verkorte geconsolideerde balans

Activa (€ duizenden)

	30.06.2021	31.12.2020
Vaste activa	317.691	331.182
Immateriële vaste activa	160	183
Vastgoedbeleggingen	316.952	330.427
Andere materiële vaste activa	576	569
Handelsvorderingen en andere vaste activa	3	3
Vlottende activa	5.211	2.312
Activa bestemd voor verkoop	2.150	0
Handelsvorderingen	1.157	566
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	0	785
Kas en kasequivalenten	412	428
Overlopende rekeningen	1.492	533
TOTAAL ACTIVA	322.902	333.494

Eigen vermogen en verplichtingen (€ duizenden)

	30.06.2021	31.12.2020
Eigen vermogen	224.259	235.033
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders van de moedermaatschappij	224.259	235.033
Kapitaal	97.213	97.213
Uitgiftepremies	4.183	4.183
Reserves	123.226	142.161
Nettoresultaat van het boekjaar	-363	-8.524
Minderheidsbelangen	0	0
Verplichtingen	98.643	98.461
Langlopende verplichtingen	93.187	94.811
Langlopende financiële schulden	91.070	92.405
• Kredietinstellingen	90.332	91.601
• Financiële leasing	738	804
Andere langlopende financiële verplichtingen	1.695	2.031
Andere langlopende verplichtingen	179	175
Uitgestelde belastingen - verplichtingen	243	200
Kortlopende verplichtingen	5.456	3.650
Voorzieningen	269	269
Kortlopende financiële schulden	147	656
• Kredietinstellingen	0	500
• Financiële leasing	147	156
Handelsschulden en andere kortlopende schulden	485	1.205
Andere kortlopende verplichtingen	531	570
Overlopende rekeningen	4.024	950
TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	322.902	333.494

4. Verkort geconsolideerd kasstroomoverzicht

(€ duizenden)

	30.06.2021	30.06.2020
KAS & KASEQUIVALENTEN BEGIN BOEKJAAR	428	554
1. Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten	8.253	4.276
Operationeel resultaat	125	-8.198
Betaalde interesten	-781	-800
Andere niet-operationele elementen	313	121
Aanpassing van het resultaat voor niet-kasstroomverrichtingen	7.110	14.107
• Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	62	46
• Resultaat op de verkoop/overdracht van vastgoedbeleggingen	-398	0
• Spreiding van de huurkortingen en huurvoordelen toegekend aan de huurders	97	-366
• Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen	7.781	14.190
• Ander portefeuilleresultaat	-97	296
• Variaties in de reële waarde van financiële instrumenten	-335	-129
• Overige niet-kasstroomverrichtingen	0	70
Variatie in de behoefte van het werkkapitaal	1.486	-954
• Beweging van activa	-860	-3.192
• <i>Handelsvorderingen</i>	-591	-3.046
• <i>Belastingvorderingen en andere vlottende activa</i>	785	0
• <i>Overlopende rekeningen</i>	-1.054	-146
• Beweging van verplichtingen	2.346	2.238
• <i>Uitgestelde belastingen – verplichtingen</i>	43	-71
• <i>Handelsschulden en andere kortlopende schulden</i>	-720	-11
• <i>Andere kortlopende verplichtingen</i>	-38	-70
• <i>Overlopende rekeningen</i>	3.061	2.390
2. Kasstroom uit investeringsactiviteiten	3.993	-130
Aankopen van immateriële en andere materiële vaste activa	-47	-1
Aanschaffing van vastgoedbeleggingen	0	0
Investerings in bestaande vastgoedbeleggingen	-117	-129
Opbrengsten uit de verkoop van vastgoedbeleggingen	4.062	0
Vooruitbetaalde investeringsfacturen	95	0
3. Kasstroom uit financieringsactiviteiten	-12.262	-4.272
Terugbetaling van leningen	-5.500	-329
Opname van leningen	3.730	10.775
Afwikkeling van IRS	0	0
Aflossing van financiële leaseverplichtingen	-86	7
Ontvangen langlopende verplichtingen als waarborg	5	3
Betaling van dividenden	-10.411	-14.728
KAS & KASEQUIVALENTEN EINDE HALFJAAR	412	428

5. Verkort mutatieoverzicht van het geconsolideerd eigen vermogen

(€ duizenden)	Kapitaal	Uitgifte- premies	Reserves	Netto- resultaat van het boekjaar	Minder- heids- belangen	Totaal eigen vermogen
Balans op 31 december 2019	97.213	4.183	152.572	4.317	0	258.285
Globaalresultaat 2020 Overboeking door resultaatverwerking 2019: <ul style="list-style-type: none"> • Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves • Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva • Overige mutaties Dividend boekjaar 2019						
			-11.847	11.847		-
			-289	289		-
			1.725	-1.725		-
				-14.728		-14.728
Balans op 31 december 2020	97.213	4.183	142.161	-8.524	0	235.033
Globaalresultaat van het eerste halfjaar 2021 Overboeking door resultaatverwerking 2020: <ul style="list-style-type: none"> • Overboeking van portefeuilleresultaat naar reserves • Overboeking van variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva • Overige mutaties Dividend boekjaar 2020						
				-363		-363
			-22.747	22.747		-
			348	-348		-
			3.463	3.463		-
				-10.411		-10.411
Balans op 30 juni 2021	97.213	4.183	123.226	-363	0	224.259