

## VASTNED RETAIL BELGIUM, ENCORE PLUS PRESENTE DANS LA SCHUTTERSHOFSTRAAT, DANS LE CŒUR HISTORIQUE D'ANVERS

En plus des numéros 22, 24, 30 et 32, loués entre autres à Terre Bleue, à Manila Grace et au bijoutier Slaets, Vastned Retail Belgium a fait l'acquisition du numéro 55 de la Schuttershofstraat. L'immeuble est situé à proximité de Hopland et Wapper, un emplacement de premier ordre au cœur d'Anvers. Ce lieu authentique et de caractère a été rénové par le vendeur et transformé en un immeuble

doté d'une surface commerciale de 100 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, d'un espace de stockage de 38 m<sup>2</sup> dans la cave et de logements aux étages. L'espace commercial est loué à 7 For All Mankind. Le montant de l'acquisition, hors logements s'élève à environ € 5 millions. Vastned Retail Belgium reste ainsi fidèle à sa stratégie qui vise avant tout des magasins de premier ordre dans les grandes villes.



Anvers , Schuttershofstraat 55

Vastned Retail Belgium, encore plus présente dans la Schuttershofstraat, dans le cœur historique d'Anvers



La Schuttershofstraat est la rue du commerce de luxe à Anvers, avec des enseignes comme Hermès, Gucci, Jimmy Choo et Chanel. L'immeuble acquis se situe à proximité immédiate des magasins où, entre autres, Karl Lagerfeld, Ladurée et Essentiel hommes ont élu domicile. Il est loué à 7 For All Mankind, une marque de jeans qui porte le denim de luxe à un niveau supérieur et qui défend un style de vie authentique.

La rue est manifestement en vogue auprès des détaillants réputés dans le segment haut de gamme.

L'immeuble situé au numéro 55 de la Schuttershofstraat a été acquis pour un montant d'environ € 5 millions. Les logements aménagés aux étages ne font pas partie de la transaction et n'appartiennent donc pas à Vastned Retail Belgium.

Cette acquisition, à un rendement conforme au marché, est financée par les lignes de crédit disponibles. La valeur d'acquisition correspond à l'évaluation effectuée par l'expert immobilier indépendant de la société. La transaction est encadrée par Immo Ceusters et Cushman & Wakefield.

*"En prenant rapidement les mesures adéquates, l'équipe de Vastned Retail Belgium est parvenue à continuer à étendre son portefeuille immobilier dans la Schuttershofstraat. Avec cette acquisition, nous renforçons l'effet cluster que nous recherchons afin d'offrir une réponse optimale à la diversité des besoins des détaillants."*

Jean-Paul Sols, CEO Vastned Retail Belgium

**Au sujet de Vastned Retail Belgium.** Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, plus spécifiquement dans des magasins de premier ordre (situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges), dans des magasins de premier ordre dans des villes secondaires (des magasins dans le centre des villes en dehors des grandes villes) et dans d'autres biens immobiliers (des parcs de vente au détail et des magasins le long d'axes routiers hautement qualitatifs). La SIR souhaite investir à terme 75 % dans des magasins dans le centre des villes.

**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,  
Jean-Paul Sols - CEO, tél. : 03/287 67 87, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)