

Gereguleerde informatie - embargo tot 31/03/2015, 7u30

Vastned Retail Belgium versterkt haar positie in de historische binnenstad van Antwerpen door de aankoop van vastgoed en verhuringen



Schuttershofstraat 22 doorlopend naar de Kelderstraat (foto)

Antwerpen, 31 maart 2015. Gereguleerde vastgoedvennootschap Vastned Retail Belgium heeft een binnenstadswinkel verworven op een toplocatie in het hartje van Antwerpen, gelegen in Schuttershofstraat 22 doorlopend naar de Kelderstraat. Samengevoegd met het reeds in portefeuille zijnde pand op nummer 24 vormt het geheel 220 m² op de begane grond en 310 m² op de eerste verdieping. Hiermee kan Vastned Retail Belgium inspelen op de toenemende vraag naar grotere winkelloppervlaktes van luxe-retailers. Op het nummer 30 verwacht Vastned Retail Belgium binnenkort het toonaangevende Italiaanse modelabel Manilla Grace. De straat is duidelijk in trek bij toonaangevende retailers in het hoge segment.

De Schuttershofstraat is een luxueuze winkelstraat in Antwerpen met retailers als Hermès, Gucci, Jimmy Choo en Chanel. Het verworven pand ligt naast Schuttershofstraat 24 dat reeds eigendom is van Vastned Retail Belgium en verhuurd wordt aan de Belgische high-end fashionretailer Terre Bleue. Door de verwerving van Schuttershofstraat 22 is het samenvoegen van deze twee units mogelijk en kan een unieke winkelloppervlakte ontstaan van circa 220 m² op de begane grond en 310 m² op de eerste verdieping. Hiermee kan Vastned Retail Belgium

inspelen op de toenemende vraag naar grotere winkelloppervlaktes van luxe-retailers.

Naast Schuttershofstraat 22 en 24 bezit Vastned Retail Belgium eveneens Schuttershofstraat 30 en 32, die respectievelijk verhuurd zijn aan het Franse lingeermerk Pain de Sucre en de exclusieve Belgische juwelier Slaets. Op nummer 30 kan Vastned Retail Belgium binnenkort het Italiaanse modelabel Manilla Grace verwelkomen na het vertrek van Pain de Sucre. Met Slaets is recentelijk het

huurcontract verlengd. Beide verhuringen laten duidelijk blijken dat deze locatie in trek is bij toonaangevende retailers in het hoge segment.

Vastned Retail nv, de Nederlandse meerderheidsaandeelhouder van Vastned Retail Belgium, heeft voorts een binnenstadswinkel verworven die gelegen is in de Korte Gasthuisstraat 17, en tegen een marktconforme huur op lange termijn is verhuurd aan één van de nieuwe merken van H&M, met name “&- Other Stories”. Deze binnenstadswinkel heeft een winkeloppervlakte van circa 1.100 m² verdeeld over twee verdiepingen (begane grond 700 m² en de eerste verdieping 400 m²). De Korte Gasthuisstraat is één van de populaire winkelstraten van Antwerpen met retailers als Superdry, COS, Scotch & Soda en SuperTrash. Korte Gasthuisstraat 17 ligt in het midden

van deze bekende winkelstraat. Naast Korte Gasthuisstraat 17 bezit Vastned Retail Belgium Korte Gasthuisstraat 27 dat verhuurd is aan de Belgische high-end fashionretailer Terre Bleue.

Korte Gasthuisstraat 17 is via Vastned Retail nv verworven en niet via Vastned Retail Belgium, omdat het aandeel H&M in de portefeuille van Vastned Retail Belgium dan groter zou worden dan 20% van de huurinkomsten wat conform artikel 30 §1 van de wet van 12 mei 2014 op de gereglementeerde vastgoedvennootschappen niet is toegestaan.

Deze unieke binnenstadswinkels werden verworven van een particuliere belegger. CBRE heeft deze transacties begeleid.



Gasthuisstraat 17

“Vastned Retail Belgium is er van overtuigd het komende jaar haar vastgoedportefeuille in de historische binnenstad en meer bepaald op de Schuttershofstraat nog verder uit te kunnen breiden”, aldus Jean-Paul Sols, CEO.

Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in binnenstadswinkels op toplocaties en in baanwinkels van hoge kwaliteit. De GVV wenst op termijn voor 75% geïnvesteerd te zijn in binnenstadswinkels.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, www.vastned.be