

Information réglementée – embargo jusqu'au 31/3/2015, 7h30

Vastned Retail Belgium renforce sa position dans le centre historique d'Anvers par l'achat de biens immobiliers et des locations



Schuttershofstraat 22, se prolongeant jusqu'au Kelderstraat (photo)

Anvers, le 31 mars 2015. La société immobilière réglementée Vastned Retail Belgium a acquis un magasin de centre-ville à un emplacement de premier ordre situé Schuttershofstraat 22, se prolongeant jusqu'au Kelderstraat, au cœur d'Anvers. Joint à l'immeuble situé numéro 24 qui est déjà dans le portefeuille, cela forme un ensemble de 220 m² au rez-de-chaussée et de 310 m² au premier étage. Vastned Retail Belgium peut ainsi répondre à la demande croissante des détaillants de luxe qui sont à la recherche de superficies commerciales plus grandes. Au numéro 30 Vastned Retail Belgium accueillera bientôt Manilla Grace, le label de mode italien réputé. La rue est très en vogue auprès des détaillants réputés du segment de luxe.

Le Schuttershofstraat est une rue commerçante luxueuse à Anvers dont les détaillants se nomment Hermès, Gucci, Jimmy Choo et Chanel. L'immeuble acquis se situe à côté du Schuttershofstraat 24 dont Vastned Retail Belgium est déjà le propriétaire et est loué au détaillant de mode haut de gamme Terre Bleue. En acquérant le Schuttershofstraat 22 il est possible de joindre ces deux unités en une superficie commerciale unique d'approximativement 220 m² au rez-de-chaussée et de 310 m² au premier étage. Vastned Retail Belgium peut répondre ainsi à

la demande croissante de larges superficies commerciales de la part de détaillants de luxe.

En plus du Schuttershofstraat 22 et 24, Vastned Retail Belgium est également le propriétaire du Schuttershofstraat 30 et 32, loués respectivement à Pain de Sucre, la marque de lingerie française, et à Slaets, le bijoutier exclusif belge. Au numéro 30 Vastned Retail Belgium accueillera bientôt le label de mode italien Manilla Grace après le départ de Pain de Sucre. Le contrat de bail avec Slaets

a récemment été prolongé. Les deux locations montrent clairement que cet emplacement est en vogue auprès des détaillants réputés du segment de luxe.

En outre Vastned Retail sa, l'actionnaire majoritaire néerlandais de Vastned Retail Belgium, a acquis un magasin de centre-ville situé Korte Gasthuisstraat 17, et qui est loué à long terme à un loyer conforme au marché à une des nouvelles marques de H&M, notamment "&- Other Stories". Ce magasin a une superficie commerciale d'environ 1.100 m² répartie sur deux étages (700 m² au rez-de-chaussée et 400 m² au premier étage). La Korte Gasthuisstraat est une des rues commerçantes populaires d'Anvers avec des détaillants tels que Superdry, COS, Scotch & Soda et SuperTrash. Korte Gasthuisstraat 17 se situe au milieu de cette rue commerçante bien connue.

En plus du Korte Gasthuisstraat 17 Vastned Retail Belgium est propriétaire du Korte Gasthuisstraat 27 qui est loué au détaillant belge haut de gamme Terre Bleue.

Korte Gasthuisstraat 17 a été acquis par l'intermédiaire de Vastned Retail SA au lieu de Vastned Retail Belgium, pour éviter que la part d'H&M dans le portefeuille de Vastned Retail Belgium n'excède 20% des revenus locatifs ce qui conformément à l'article 30 § 1 de la Loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées n'est pas autorisé.

Ces magasins uniques situés dans le centre de la ville ont été acquis d'un investisseur particulier. Ces transactions ont été réalisées avec l'assistance de CBRE.



Gasthuisstraat 17

"Vastned Retail Belgium est persuadée qu'elle pourrait agrandir dans le courant de l'année son portefeuille dans le centre historique et plus précisément au Schuttershofstraat", déclare Jean-Paul Sols, CEO.

Sur Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, plus spécifiquement dans des magasins situés dans le centre des villes à des emplacements de premier ordre et dans des magasins hautement qualitatifs le long d'axes routiers. La SIR souhaite investir à terme 75% dans des magasins dans le centre des villes.

Pour plus d'informations veuillez contacter:

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, www.vastned.be