

Gereguleerde informatie - embargo tot 09/04/2015, 7u30

Herontwikkeling past in strategie om te investeren in premium city high street shops in België

Vastned Retail Belgium investeert circa € 2 miljoen in de herontwikkeling en grondige restauratie van het oorspronkelijk karakter van haar binnenstadswinkel in de Zonnestraat in Gent

Antwerpen, 9 april 2015. Vastned Retail Belgium maakt haar plannen bekend voor de herontwikkeling en grondige restauratie van haar high street shop in de Zonnestraat in Gent, aanvankelijk van stoffenwinkel Francomme & Cie, gebouwd door architect Maurice Fétu in 1922. Voor dit project doet Vastned Retail Belgium een beroep op Karuur Architecten uit Antwerpen. De geplande herontwikkeling en restauratie ten bedrage van circa € 2 miljoen past volledig in de strategie van de vastgoedvennootschap om te investeren in premium city high street shops.



Voor herontwikkeling: huidige toestand

De gebruikelijke vergunningen, waaronder de socio-economische vergunning en de bouwvergunning, zijn inmiddels verkregen en onherroepelijk geworden.

Het pand in de Zonnestraat in Gent is in de loop der jaren verschillende malen verbouwd door de vorige eigenaars waardoor het eigen, typische karakter van de gevel en het interieur verdwenen is. Het is de uitdrukkelijke bedoeling van Vastned Retail Belgium om het winkelpand op deze toplocatie opnieuw haar karaktervolle uitstraling te



Na herontwikkeling

bezorgen. Zo zal de vide van de eerste verdieping, die werd dichtgemaakt om de scheiding tussen kantoor- en winkelruimte te realiseren, weer geopend worden zodat ze opnieuw uitzicht geeft op de prachtige art deco glas-in-lood koepels. Ook de buitengevel wordt grondig aangepakt en zoveel mogelijk in de oorspronkelijke staat hersteld.

Met AS Adventure, een Belgische winkelketen gespecialiseerd in alles voor outdoor, vrije tijd en fashion, is intussen



Simulatie binnenzicht na herontwikkeling

een kwaliteitsvolle huurder gevonden, die uitstekend zal passen in de uitstraling van het gerestaureerde pand. Deze verhuring heeft plaatsgevonden onder begeleiding van SCMS-Ceusters Gent en Cushman & Wakefield.

“Voor AS Adventure is de ligging van een winkelpand cruciaal”, zegt Dominique Motte, ceo van AS Adventure. “Maar het karakter van een pand zowel aan de buitenkant als in het interieur is minstens even belangrijk”, gaat hij verder. “We kijken uit naar de opening van de nieuwe winkel die voorzien is in het najaar van 2016”, vermeldt hij tenslotte.

“Door deze herontwikkeling kan Vastned Retail Belgium een huurgroei van meer dan 50% realiseren. Bovendien past het in oude staat herstellen van dit gebouw in de strategie op het vlak van maatschappelijk verantwoord ondernemen van Vastned Retail Belgium die zich inzet voor het behoud van historische panden in binnensteden. Bij deze verbouwing zullen wij tevens duurzame materialen gebruiken en energiebesuinigende maatregelen treffen, waar mogelijk.”, stelt Rudi Taelemans, coo van Vastned Retail Belgium.

Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GJV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, meer bepaald in binnenstadswinkels op toplocaties en in baanwinkels van hoge kwaliteit. De GJV wenst op termijn voor 75% geïnvesteerd te zijn in binnenstadswinkels.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, www.vastned.be