

Information réglementée – embargo jusqu'au 9/4/2015, 7h30

**Redéveloppement qui cadre dans la stratégie d'investir dans des magasins de première classe dans des rues de premier ordre en Belgique**

**Vastned Retail Belgium investit environ € 2 millions dans le redéveloppement et la rénovation approfondie de son magasin situé Zonnestraat dans le centre de Gand, en vue de lui rendre son caractère initial.**

Anvers, le 9 avril 2015. Vastned Retail Belgium communique ses plans pour le redéveloppement et la rénovation approfondie de son magasin de première classe situé Zonnestraat dans le centre de Gand, appartenant auparavant au magasin de tissus Franchomme & Cie, construit par l'architecte Maurice Fétu en 1922. Pour ce projet Vastned Retail Belgium fait appel à Karuur Architectes d'Anvers. Le redéveloppement planifié et la rénovation d'un montant d'approximativement € 2 millions cadre entièrement dans la stratégie de la société immobilière d'investir dans des magasins de première classe dans des rues de premier ordre.



Avant le redéveloppement: situation actuelle



Après le redéveloppement

Les permis habituels, dont le permis socio-économique et le permis de bâtir, ont entre-temps été obtenus et ils sont irrévocables.

L'immeuble du Zonnestraat à Gand a été transformé à plusieurs reprises au cours des années par les propriétaires précédents de sorte que le caractère propre, typique de la façade et de l'intérieur avait disparu. Vastned Retail Belgium a l'intention explicite de rendre son rayonnement très caractéristique à ce magasin à cet emplacement de

premier ordre. Ainsi le vide au premier étage, qui avait été fermé afin de réaliser une séparation entre les espaces de bureaux et de magasin, sera à nouveau ouvert de sorte que les magnifiques vitraux des coupes art déco soient à nouveau visibles. La façade extérieure est également rénovée de façon approfondie et restaurée le plus possible dans son état initial.

Avec AS Adventure, une chaîne belge de magasins spécialisés dans l'outdoor, les loisirs et la mode, un locataire



Simulation vue d'intérieure après redéveloppement

de qualité a entre-temps été trouvé qui répond tout à fait au rayonnement de l'immeuble rénové. Cette location a été réalisée avec l'assistance de SCMS-Ceusters Gand et Cushman & Wakefield.

"Pour AS Adventure l'emplacement d'un magasin est crucial", dit Dominique Motte, ceo d'AS Adventure. "Mais le caractère de l'immeuble aussi bien l'extérieur que l'intérieur est tout aussi important", poursuit-il. "Nous nous réjouissons de l'ouverture du nouveau magasin qui est prévu à l'automne 2016", mentionne-t-il enfin.

*"Grâce à ce redéveloppement Vastned Retail Belgium peut réaliser une augmentation de loyer de plus de 50%. En outre la remise en état initiale de cet immeuble cadre dans la stratégie d'entreprendre de manière socialement responsable de Vastned Retail Belgium qui s'engage à maintenir des immeubles historiques dans le centre des villes. Par ailleurs, lors de ces travaux de transformation nous utiliserons des matériaux durables et prendrons des mesures pour réduire la consommation d'énergie, où cela est possible", dit Rudi Taelemans, coo de Vastned Retail Belgium.*

**Sur Vastned Retail Belgium.** Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, plus spécifiquement dans des magasins situés dans le centre des villes à des emplacements de premier ordre et dans des magasins hautement qualitatifs le long d'axes routiers. La SIR souhaite investir à terme 75% dans des magasins dans le centre des villes.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

VASTNED RETAIL BEGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,  
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)