

Verwerving past in aangescherpte investeringsstrategie om te focussen op premium city high street shops en op termijn voor 75% geïnvesteerd te zijn in high street shops in België

Vastned Retail Belgium verwerft een klassepand in de binnenstad van Antwerpen gelegen Graanmarkt 13



gevel en restaurant

Gereguleerde vastgoedvennootschap Vastned Retail Belgium heeft in Antwerpen een klassepand verworven gelegen op Graanmarkt 13, een toplocatie in het hartje van de historische binnenstad. De verwerving van het pand Graanmarkt 13, een investering van circa € 6 miljoen, past volledig in de strategie van de vastgoedvennootschap om te investeren in premium city high street shops. Graanmarkt 13 is een uniek architectuurproject van Vincent Van Duysen van ongeveer 1.000 m², waarbij elke verdieping een aparte bestemming kreeg.

Boven het gastronomische restaurant, 'laureaat van de groene Gault Millau', op de benedenverdieping is een high end store gehuisvest. Op de tweede verdieping bevindt zich 'the gallery' en op de bovenste twee verdiepingen is een luxeappartement ingericht met hotelservice en dienstverlening op maat. De uitbating van het concept "Graanmarkt 13" blijft in handen van de huidige eigenaars die hun concept in binnen- en buitenland verder ontwikkelen.

Vastned Retail Belgium verwerft een @ in de binnenstad van Antwerpen gelegen Graanmarkt 13

De omgeving

De Graanmarkt ligt achter de Schuttershofstraat, een luxueuze winkelstraat en nabij de populaire winkelstraten Meir en Huidevettersstraat, waar het merendeel van de Antwerpse vastgoedportefeuille Vastned Retail Belgium is gelegen. De Graanmarkt is een zeer stemmig beboomd pleintje, in de volksmond ook wel het "Antwerpse quartier latin" genoemd. Er heerst een gemoedelijke sfeer waarin jong en oud, zakenlui, artiesten, shoppers en theaterbezoekers zich thuis voelen. Verwacht wordt dat de buurt van de Graanmarkt verder opwaardeert en een belangrijke plaats zal innemen in het segment van de luxeretailers. Door deze acquisitie stijgt het aandeel premium city high streets shops van Vastned Retail Belgium met 1% tot 52%.

De transactie

Het pand op Graanmarkt 13 is verworven voor een bedrag van circa € 6 miljoen via de overname van de aandelen van de nv Tim & Ilse. Deze acquisitie met een marktconform rendement wordt gefinancierd uit de beschikbare kredietlijnen. De aanschaffingswaarde ligt in lijn met de waardering door de onafhankelijke vastgoeddeskundige van de vennootschap.

De transactie is begeleid door Cushman & Wakefield.

"We zijn erg verheugd over de verwerving van dit unieke pand. Door deze acquisitie verstevigt Vastned Retail Belgium haar positie op een plein in de Antwerpse binnenstad dat volop in ontwikkeling is en waar naar verwachting luxeretailers elkaar zeker zullen vinden".

Jean-Paul Sols, CEO Vastned Retail Belgium



kledijboetiek



'the gallery'

Vastned Retail Belgium verwerft een klassepand in de binnenstad van Antwerpen gelegen Graanmarkt 13



De eigenaars over het concept Graanmarkt 13

Graanmarkt 13 is een huis met een ziel zoals de eigenaars van het merk het voor ogen hebben. Beneden kan men voor de lunch en het diner genieten van de keuken van chef Seppe Nobels, met zicht op de moestuin waar men gretig plukt. Op het gelijkvloers vindt men unieke mode en objecten. Nog een etage hoger zit een prachtige open ruimte waar exposities georganiseerd worden of gebruik van kan gemaakt worden voor exclusieve presentaties, lanceringen en private dining. Op de bovenste twee verdiepingen bevindt zich het luxeappartement, een plek die baadt in een uniek huiselijk kader met hotelservice op maat. Kortom, een adres waar het uitzonderlijk toeven is. Het beheer en de ontwikkeling van het merk Graanmarkt 13 blijft volledig in handen van de huidige eigenaars.



“Door de uitbating verder te zetten, verzekeren wij het behoud van het unieke karakter van het huis op Graanmarkt 13”.

Tim van Geloven en Ilse Cornelissens,
eigenaars van het concept Graanmarkt 13.

boven: restaurant - onder: luxeappartement

Vastned Retail Belgium verwerft een klassepand in de binnenstad van Antwerpen gelegen Graanmarkt 13



boven: kledijboetiek - onder: restaurant

midden: luxeappartement - rechtsonder: 'the gallery'

Over Vastned Retail Belgium. Vastned Retail Belgium is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investeert exclusief in Belgisch commercieel vastgoed, met de focus op premium city high street shops (topwinkelpanden gelegen op de beste winkelstraten in de grote steden Antwerpen, Brussel, Gent en Brugge). Verder heeft de vennootschap vastgoed in high street shops (binnenstadswinkels buiten de premium steden) en in non-high street shops (retailparken en baanwinkels van hoge kwaliteit). De GVV wenst op termijn voor 75% geïnvesteerd te zijn in high street shops.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met:

VASTNED RETAIL BELGIUM NV, openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
Jean-Paul Sols - CEO of Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, www.vastned.be