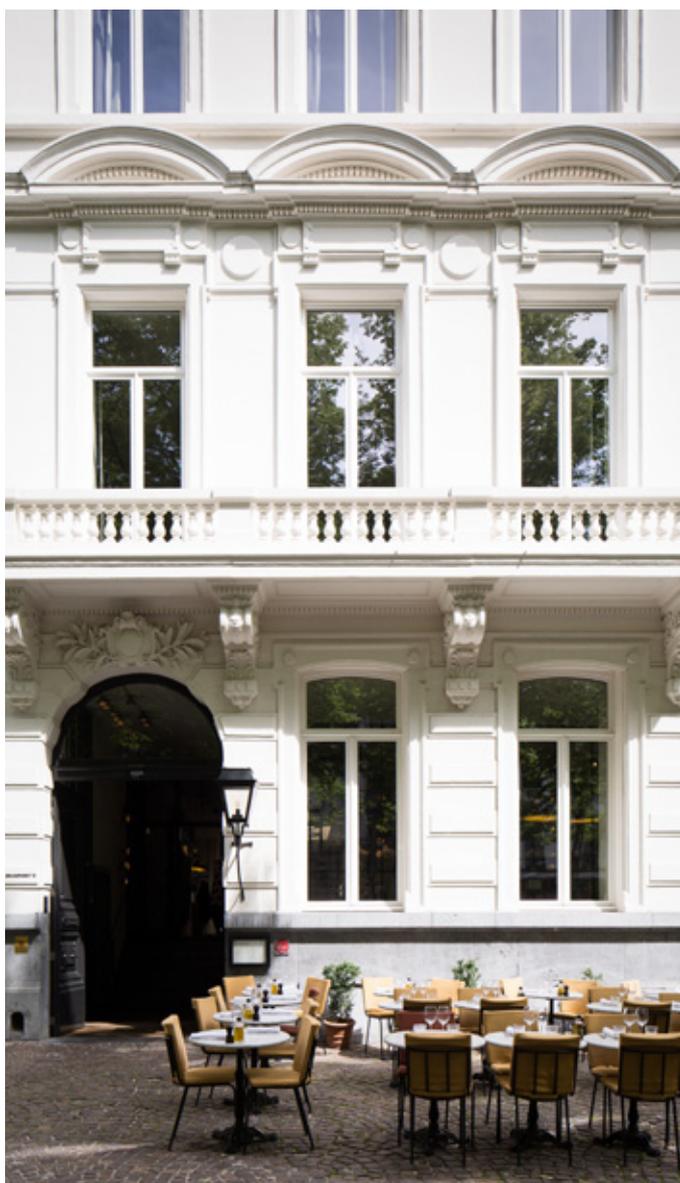


L'acquisition cadre avec la stratégie d'investissement renforcée consistant à mettre l'accent sur des magasins de premier ordre dans les grandes villes et d'arriver à terme à un investissement de 75% dans des magasins de premier ordre en Belgique

## Vastned Retail Belgium acquiert un immeuble ayant du cachet qui est situé dans le centre d'Anvers au Graanmarkt 13



façade et restaurant

La société immobilière réglementée Vastned Retail Belgium a acquis à Anvers un immeuble ayant du cachet qui est situé Graanmarkt 13, un emplacement de premier ordre dans le centre historique. L'acquisition de l'immeuble situé Graanmarkt 13, un investissement d'environ € 6 millions, cadre entièrement avec la stratégie de la société immobilière qui consiste à investir dans des magasins de premier ordre dans les grandes villes. Graanmarkt 13 est un projet architectural unique d'environ 1.000 m<sup>2</sup> réalisé par Vincent Van Duysen, où chaque étage a reçu une destination particulière. Au-dessus du restaurant gastronomique, 'lauréat du Gault Millau vert' situé au sous-sol, se trouve un high end store. Au deuxième étage il y a 'the gallery' et aux deux étages supérieurs un luxueux appartement disposant d'un service hôtelier et offrant des services sur mesure. L'exploitation du concept "Graanmarkt 13" reste aux mains des propriétaires actuels qui continuent à développer leur concept en Belgique et à l'étranger.

Vastned Retail Belgium acquiert un immeuble à cachet situé dans le centre d'Anvers au Graanmarkt 13

## Les environs

Le Graanmarkt se situe derrière le Schuttershofstraat, une rue commerçante luxueuse près des rues commerçantes populaires Meir et Huidevettersstraat où la majorité du portefeuille immobilier anversoïse de Vastned Retail Belgium est situé. Le Graanmarkt est une place très agréable bordée d'arbres, aussi appelée populairement "le quartier latin anversoïse". Il y règne une ambiance sympathique où jeunes et vieux, hommes et femmes d'affaires, artistes, spectateurs au théâtre et ceux qui font du shopping se sentent à l'aise. Il est supposé que les environs du Graanmarkt continueront à être revalorisés et qu'ils occuperont une place importante dans le segment des détaillants de luxe. Grâce à cette acquisition la proportion des immeubles à des emplacements de premier ordre dans le centre des villes dans le portefeuille de Vastned Retail Belgium augmente de 1%, atteignant ainsi 52%.

## La transaction

L'immeuble Graanmarkt 13 a été acquis pour un montant d'environ € 6 millions par la reprise des actions de la SA Tim & Ilse. Cette acquisition, à un rendement conforme au marché, est financée au moyen des lignes de crédit disponibles. La valeur d'acquisition correspond à l'évaluation réalisée par l'expert immobilier indépendant de la société.

La transaction a été réalisée avec l'assistance de Cushman & Wakefield.

*"Nous nous réjouissons de l'acquisition de cet immeuble unique. Grâce à cette acquisition Vastned Retail Belgium renforce sa position sur une place en pleine expansion située au centre d'Anvers où selon toute attente les détaillants de luxe se donneront certainement rendez-vous."*

Jean-Paul Sols, CEO Vastned Retail Belgium



kledijboetiek



'the gallery'

Vastned Retail Belgium acquiert un immeuble à cachet situé dans le centre d'Anvers au Graanmarkt 13



## Les propriétaires à propos du concept Graanmarkt 13

Graanmarkt 13 est une maison qui a une âme telle qu'elle est conçue par les propriétaires de la marque. Au sous-sol un lunch ou un diner préparé par le chef Seppe Nobels peut être savouré, tout en profitant de la vue sur le potager où l'on fait la cueillette. Au rez-de-chaussée, de la mode et des objets uniques sont à découvrir. A l'étage au-dessus un magnifique espace ouvert permet d'organiser des expositions ou peut servir à des présentations exclusives, des lancements ou des diners privés. Aux deux étages supérieurs se trouve le luxueux appartement, un endroit qui baigne dans un cadre familial unique offrant un service hôtelier sur mesure. Bref, une adresse où il est agréable de séjourner. La gestion et le développement de la marque Graanmarkt 13 restent entièrement aux mains des propriétaires actuels.



*“En continuant l'exploitation, nous assurons le maintien du caractère unique de l'immeuble situé Graanmarkt 13.”*

Tim van Geloven en Ilse Cornelissens,  
propriétaires du concept Graanmarkt 13

au-dessus: restaurant - en-dessous: appartement luxueux

Vastned Retail Belgium acquiert un immeuble à cachet situé dans le centre d'Anvers au Graanmarkt 13



au-dessus: boutique - en-dessous: restaurant



au milieu: appartement luxueux - en bas à droite: 'the gallery'

**Sur Vastned Retail Belgium.** Vastned Retail Belgium est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (VASTB). Vastned Retail Belgium investit exclusivement dans l'immobilier commercial belge, en mettant l'accent sur des magasins de premier ordre dans les grandes villes (des immeubles de premier ordre situés dans les meilleures rues commerçantes des grandes villes Anvers, Bruxelles, Gand et Bruges). En outre la société possède des magasins de premier ordre (des magasins dans le centre des villes en dehors des grandes villes) et d'autres biens immobiliers (des parcs de vente au détail et des magasins le long d'axes routiers hautement qualitatifs). La SIR souhaite investir à terme 75% dans des magasins dans le centre des villes.

**Pour plus d'informations veuillez contacter:**

VASTNED RETAIL BELGIUM SA, société immobilière réglementée publique de droit belge,  
Jean-Paul Sols - CEO ou Inge Tas - CFO, tel: + 32 3 287 67 87, [www.vastned.be](http://www.vastned.be)