

NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	EUR		VOL 1.
					D.		

**ENKELVOUDIGE JAARREKENING IN DUIZENDEN EURO'S**

NAAM : **Intervest Retail NV**

Rechtsvorm: **Naamloze vennootschap**

Adres: **Uitbreidingstraat**

Nr.: **18**

Bus:

Postnummer: **2600**

Gemeente: **Berchem (Antwerpen)**

Rechtspersonensregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van : **Antwerpen**

Internetadres<sup>(3)</sup> : <http://www.intervest.be>

Ondernemingsnummer

**0431.391.860**

DATUM **9/05/2007** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING goedgekeurd door de algemene vergadering van

**02/04/2008**

Met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

**01/01/2007**

tot

**31/12/2007**

Vorig boekjaar van

**01/01/2006**

tot

**31/12/2006**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt: ja / neen<sup>(1)</sup>

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

*Van Gerrevink, Reinier Annes*

*Bankastraat 123, 2585 EL 's Gravenhage (Nederland)*

*Functie: Gedelegeerd bestuurder*

*Mandaat: 12/5/2004 - 02/04/2008*

*Roovers Hubert Karel Marie*

*Franklin Rooseveltlaan 38, 4835 AB Breda (Nederland)*

*Functie: Gedelegeerd bestuurder*

*Mandaat: 12/05/2004 - 02/04/2008*

*Rijnboutt Joost*

*Leopold de Waelplaats 28/42, 2000 Antwerpen België*

*Functie: Gedelegeerd bestuurder*

*Mandaat: 04/04/2007 - 31/12/2007*

(vervolg op volgende bladzijden)

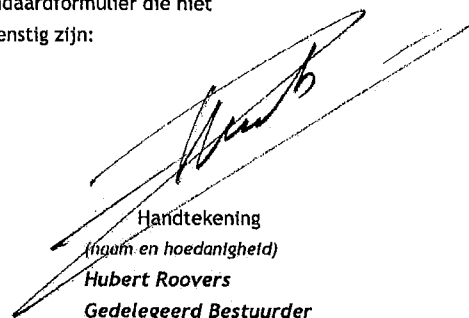
Zijn gevoegd bij deze jaarrekening: . het jaarverslag  
 . het verslag van de commissarissen

Totaal aantal neergelegde bladen:

Nummers van de bladen van het standaardformulier die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:



Handtekening  
 (naam en hoedanigheid)  
**Van Gerrevink Reinier**  
**Gedelegeerd Bestuurder**



Handtekening  
 (naam en hoedanigheid)  
**Hubert Roovers**  
**Gedelegeerd Bestuurder**

<sup>1</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

<sup>4</sup> Een consortium dient de staat IV (blad CONSO 9) in te vullen.

<sup>3</sup> Facultatieve vermelding

Vervolg van de lijst der BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISEN (VOL 1.)

*Christiaens Paul*

*Vijverstraat 53, 3040 Huldenberg*

*Functie: Bestuurder*

*Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010*

*Philippon Gérard*

*Avenue de Saturne 34, 1180 Ukkel*

*Functie: Bestuurder*

*Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010*

*Nicolaas J.M. van Ommen*

*Beethovenweg 50, 2202 AH Noordwijk aan Zee (Nederland)*

*Functie: Bestuurder*

*Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010*

*Johannes Pars*

*Platolaan 44, 3707 GG Zeist (Nederland)*

*Functie: Bestuurder*

*Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010*

*Deloitte bedrijfsrevisoren o.v.v.e. CVBA*

*vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck*

*Louizalaan 240, 1050 Elsene*

*Functie: Commissaris*

*Mandaat: 04/04/2007 - 07/04/2010*

- 
- Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele verificatie- of correctietaak werd opgedragen aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.
  - Werde de jaarrekening geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een een bedrijfsrevisor die niet commissaris is? JA / NEEN <sup>1</sup>
- Indien JA, moeten hierna worden vermeld : naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut der Accountants of het Instituut der Bedrijfsrevisoren, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming;<sup>2</sup> B. Het opstellen van de jaarrekening van de onderneming; C. Het verifiëren van deze jaarrekening; D. Het corrigeren van deze jaarrekening).
- Indien taken bedoeld onder A. (Het voeren van de boekhouding van de onderneming) of onder B. (Het opstellen van de jaarrekening) uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of elke erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht (A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming; B. Het opstellen van de jaarrekening).

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

<sup>1</sup> Schrappen wat niet van toepassing is

<sup>2</sup> Facultatieve vermelding.

**ENKELVOUDIGE WINST- EN VERLIESREKENING**

<b>WINST- EN VERLIESREKENING</b>	<i>Toelichting</i>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<i>in duizenden €</i>			
Huurinkomsten		17.542	18.457
Met verhuur verbonden kosten		-509	-95
<b>NETTO HUURRESULTAAT</b>		<b>17.033</b>	<b>18.362</b>
Recuperatie van vastgoedkosten		0	57
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen		1.509	1.530
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurders op verhuurde gebouwen		-1.544	-1.533
Andere met beheer verbonden inkomsten en uitgaven		-27	5
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>4</b>	<b>16.971</b>	<b>18.421</b>
Technische kosten		-492	-543
Commerciële kosten		-90	-143
Kosten en taksen van niet-verhuurde gebouwen		-2.357	-1.829
Beheerskosten van het vastgoed		-1.187	-1.136
Andere vastgoedkosten		-4	-2
<b>VASTGOEDKOSTEN</b>	<b>5</b>	<b>-4.130</b>	<b>-3.653</b>
<b>OPERATIONEEL VASTGOEDRESULTAAT</b>		<b>12.841</b>	<b>14.768</b>
Algemene kosten	<b>6</b>	-980	-1.039
Andere operationele opbrengsten en kosten		-42	86
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VOOR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>		<b>11.819</b>	<b>13.815</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	<b>8</b>	-19.531	-1.151
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en projectontwikkelingen	<b>9</b>	38.031	3.537
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT</b>		<b>30.319</b>	<b>16.201</b>
Financiële opbrengsten		115	149
Interestkosten		-4.577	-4.023
Andere financiële kosten		-13	-32
<b>FINANCIEEL RESULTAAT</b>	<b>10</b>	<b>-4.475</b>	<b>-3.906</b>
<b>RESULTAAT VÓÓR BELASTINGEN</b>		<b>25.844</b>	<b>12.295</b>
<b>NETTO WINST</b>		<b>25.844</b>	<b>12.295</b>
Toerekenbaar aan:			
Aandeelhouders van de groep	<b>11</b>	25.844	12.295
<b>RESULTAAT PER AANDEEL</b>		<b>2007</b>	<b>2006</b>
Aantal gewone aandelen in omloop	<b>11</b>	5.078.525	5.078.525
Netto winst per gewoon aandeel (in €)	<b>11</b>	5,09	2,42
Verwaterde netto winst per aandeel (in €)	<b>11</b>	5,09	2,42
Uitkeerbare winst per aandeel (in €)	<b>11</b>	1,47	1,97

**ENKELVOUDIGE BALANS**

<b>ACTIVA</b>	<i>Toelichting</i>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<i>in duizenden €</i>			
<b>Vaste Activa</b>		<b>307.627</b>	<b>281.269</b>
Immateriële vaste activa	12	12	16
Vastgoedbeleggingen	13	272.057	266.991
Projectontwikkelingen	13	21.556	13.851
Andere materiële vaste activa	12	331	334
Financiële vaste activa	14	13.653	59
Handelsvorderingen en andere vaste activa		18	18
<b>Vlottende Activa</b>		<b>18.313</b>	<b>6.245</b>
Activa bestemd voor verkoop	15	12.133	0
Handelsvorderingen	15	409	510
Belastingsvorderingen en andere vlottende activa	15	4.981	4.635
Kas en kasequivalenten		626	987
Overlopende rekeningen		164	113
<b>TOTAAL ACTIVA</b>		<b>325.940</b>	<b>287.514</b>
<b>EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>			
	<i>Toelichting</i>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<i>in duizenden €</i>			
<b>Eigen vermogen</b>		<b>189.717</b>	<b>173.723</b>
Eigen vermogen toewijsbaar aan de aandeelhouders		<b>189.717</b>	<b>173.723</b>
<i>Kapitaal</i>	16	97.213	97.213
<i>Uitgiftepremies</i>	16	4.183	4.183
<i>Reserves</i>		86.955	68.328
<i>Resultaat</i>		8.222	10.882
<i>Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen</i>	16	-6.916	-6.789
<i>Variaties in de reële waarde van financiële activa en passiva</i>		60	-94
<b>Verplichtingen</b>		<b>136.223</b>	<b>113.791</b>
Langlopende verplichtingen		<b>60.183</b>	<b>72.236</b>
<i>Voorzieningen</i>	17	195	195
<i>Langlopende financiële schulden</i>	19	59.920	71.873
Kredietinstellingen		59.912	71.860
Financiële leasing		8	13
<i>Andere langlopende verplichtingen</i>	17	68	168
Kortlopende verplichtingen		<b>76.040</b>	<b>41.555</b>
<i>Kortlopende financiële schulden</i>	19	62.754	32.733
Kredietinstellingen		62.749	32.728
Financiële leasing		5	5
<i>Handelsschulden en andere kortlopende schulden</i>	18	8.615	4.105
<i>Andere kortlopende verplichtingen</i>	18	2.341	2.358
<i>Overlopende rekeningen</i>	18	2.330	2.359
<b>TOTAAL EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN</b>		<b>325.940</b>	<b>287.514</b>
<b>SCHULDRATIO</b>			
		<b>2007</b>	<b>2006</b>
Schuldratio KB 21.06.2006 (1)		41%	39%
<b>NETTO-ACTIEF PER AANDEEL</b>			
		<b>2007</b>	<b>2006</b>
Netto actief per aandeel (reële waarde)		37,36	34,21
Netto actief per aandeel (investeringswaarde)		38,72	35,54

<sup>(1)</sup> De schuldratio wordt berekend als de verplichtingen (exclusief voorzieningen, overlopende rekeningen en uitgestelde belastingen) verminderd met de variatie in de reële waarde van de indekkingsinstrumenten, gedeeld door het totaal der activa.

INTERVEST RETAIL NV

MUTATIE-OVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN

MUTATIE-OVERZICHT VAN HET EIGEN VERMOGEN in duizenden €	Kapitaal Gewone aandelen	Uitgifte- premie	Onbeschik- bare Reserves	Resultaat	Impact op de reële waarde van geschatte mutatie- rechten en - kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoed- beleggingen	Variatie in de reële waarde van financiële activa en passiva	Totaal Eigen Vermogen
<b>Balans volgens IFRS op 31 december 2005</b>	97.213	4.183	66.269	11.841	-7.116	-690	171.703
- Winst van het boekjaar 2006				12.295			12.295
- Overboeking van resultaat op de portefeuille naar onbeschikbare reserves			2.386	-2.386			0
- Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen			-327		327		0
- Dividenden boekjaar 2005				-10.868			-10.868
- Variatie in de reële waarde van financiële activa en passiva op afdekkingsinstrumenten						596	596
- Toename van het eigen vermogen als gevolg van bedrijfscombinaties							0
- Verwervingen / verkopen van eigen aandelen							0
- Valutakoersverschillen							0
- Overige							0
<b>Balans volgens IFRS op 31 december 2006</b>	97.213	4.183	68.328	10.882	-6.789	-94	173.723
- Winst van het boekjaar 2007				25.844			25.844
- Overboeking van resultaat op de portefeuille naar onbeschikbare reserves			18.500	-18.500			0
- Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen			127		-127		0
- Dividenden boekjaar 2006				-10.004			-10.004
- Niet in resultaat genomen herwaarderingsmeerwaarden op financiële activa * op afdekkingsinstrumenten						154	154
<b>Balans volgens IFRS op 31 december 2007</b>	97.213	4.183	86.955	8.222	-6.916	60	189.717

**ENKELVOUDIG KASSTROOMOVERZICHT**

in duizenden €

	<i>Toelichting</i>	2007	2006
<b>KAS EN KASEQUIVALENTEN BEGIN BOEKJAAR</b>		<b>987</b>	<b>6.550</b>
<b>1. Kasstroom uit bedrijfsactiviteiten</b>		<b>12.649</b>	<b>11.640</b>
Operationeel resultaat		30.319	16.201
Betaalde intresten		-4.577	-4.023
Andere		102	117
Aanpassing van de winst voor transacties van niet-kasstroomverrichting:		-17.363	-1.751
- Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa	12	96	108
- Waardevermindervingsverliezen op de verkoop van vastgoedbeleggingen	8	19.531	1.151
- Spreiding van huurkortingen en huurvoordelen toegekend aan huurders	9	1.041	527
- Variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en projectontwikkelingen	9	-38.031	-3.537
Variatie in de behoefte van het werkkapitaal:		4.168	1.096
* <u>Beweging van activa:</u>			
- Handelsvorderingen	15	101	317
- Belastingvorderingen en andere vlottende activa	15	-346	-1.579
- Overlopende rekeningen		-51	47
* <u>Beweging van verplichtingen:</u>			
- Andere langlopende verplichtingen		0	-187
- Handelsschulden en andere kortlopende schulden	18	4.510	1.821
- Andere kortlopende verplichtingen	18	-17	2.052
- Overlopende rekeningen	18	-29	-1.375
<b>2. Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>		<b>-21.068</b>	<b>5.652</b>
Aankopen van immateriële en andere materiële vaste activa	12	-89	-34
Aankopen van financiële vaste activa	14	-13.534	
Aanschaf van projectontwikkeling	13	-7.278	-9.218
Investerings in bestaande vastgoedbeleggingen	13	-544	-2.592
Investerings in projectontwikkelingen	13	-506	-1.223
Investerings in activa bestemd voor verkoop		-121	0
Geactiveerde financieringskosten	13	-774	-387
Opbrengsten uit de verkoop van vastgoedbeleggingen		1.778	19.106
<b>3. Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>		<b>8.058</b>	<b>-22.855</b>
Terugbetaling van leningen		-333	-15.734
Opname van leningen		18.500	3.700
Aflossing van financiële lease verplichtingen		-5	-5
Ontvangen langlopende verplichtingen als waarborg		-100	52
Betaling van dividenden		-10.004	-10.868
<b>KAS EN KASEQUIVALENTEN EINDE BOEKJAAR</b>		<b>626</b>	<b>987</b>

**TOELICHTING 3 : GESEGMENTEERDE INFORMATIE**

De rapportering per segment gebeurt volgens twee segmenteringsbasis. De primaire segmenteringsbasis is onderverdeeld in de segmenten "baanwinkels en shoppingcentra" en "stadswinkel". De secundaire segmenteringsbasis geeft de 3 geografische markten weer waarin Intervest Retail NV actief is.

**Per bedrijfssegment (primair)**

De twee primaire bedrijfssegmenten omvatten de volgende activiteiten:

- De categorie "stadswinkel" omvat de winkels die gesitueerd zijn in een degeijk uitgebouwde handelskern met een concentratie van grootschalige retail organisaties. Een twintigtal steden komt hiervoor in aanmerking.
- De categorie "baanwinkel en shoppingcentra" betreft enerzijds alleenstaande gebouwen of retailparken gelegen langs belangrijke verkeersassen en meestal met een grootschalige verkooppoppervlakte (vanaf 400 m<sup>2</sup>). Anderzijds vallen de factory outlet centres eveneens in deze categorie.

De categorie "corporate" omvat alle niet-toegevoegen vaste kosten die door Intervest Retail NV gedragen worden.

**Winst- en verliesrekening per segment**

BEDRIJFSSEGMENTERING <i>in duizenden €</i>	Stadswinkel		Baanwinkel & Shoppingcentra		Corporate		TOTAAL	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
Huurinkomsten	8.474	8.212	9.068	10.245	0	0	17.542	18.457
Met verhuur verbonden kosten	-25	-6	-484	-89	0	0	-509	-95
<b>NETTO HUURRESULTAAT</b>	<b>8.449</b>	<b>8.206</b>	<b>8.584</b>	<b>10.156</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>17.033</b>	<b>18.362</b>
Recuperatie van vastgoedkosten	0	16	0	41	0	0	0	57
Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	652	591	857	939	0	0	1.509	1.530
Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen	-687	-592	-857	-941	0	0	-1.544	-1.533
Ander met beheer verbonden inkomsten en uitgaven	-5	1	-22	4	0	0	-27	5
<b>VASTGOEDRESULTAAT</b>	<b>8.409</b>	<b>8.222</b>	<b>8.562</b>	<b>10.199</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16.971</b>	<b>18.421</b>
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VOÓR RESULTAAT OP PORTEFEUILLE</b>	<b>8.146</b>	<b>8.035</b>	<b>5.860</b>	<b>7.930</b>	<b>-2.187</b>	<b>-2.150</b>	<b>11.819</b>	<b>13.815</b>
Resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen	479	0	-20.010	-1.151	0	0	-19.531	-1.151
Variaties in reële waarde van vastgoedbeleggingen en projectontwikkelingen	25.449	9.873	12.582	-6.336	0	0	38.031	3.537
<b>OPERATIONEEL RESULTAAT VAN HET SEGMENT</b>	<b>34.074</b>	<b>17.908</b>	<b>-1.568</b>	<b>443</b>	<b>-2.187</b>	<b>-2.150</b>	<b>30.319</b>	<b>16.201</b>
Financieel resultaat	0	0	0	0	-4.475	-3.906	-4.475	-3.906
Belastingen	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>NETTO WINST</b>	<b>34.074</b>	<b>17.908</b>	<b>-1.568</b>	<b>443</b>	<b>-6.662</b>	<b>-6.056</b>	<b>25.844</b>	<b>12.295</b>

**Balans per segment**

BEDRIJFSSEGMENTERING in duizenden €	Stadswinkel		Baanwinkel & Shoppingcentra		Corporate		TOTAAL	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	<b>ACTIVA</b>							
Vastgoedbeleggingen	155.868	132.847	116.189	134.144	0	0	272.057	266.991
Projectontwikkelingen	0	0	21.556	13.851	0	0	21.556	13.851
Overige activa	216	86	17.152	3.290	14.959	3.296	32.327	6.672
<b>ACTIVA PER SEGMENT</b>	<b>156.084</b>	<b>132.933</b>	<b>154.897</b>	<b>151.285</b>	<b>14.959</b>	<b>3.296</b>	<b>325.940</b>	<b>287.514</b>
<b>VERPLICHTINGEN</b>								
Langlopende financiële schulden	0	0	0	0	59.920	71.873	59.920	71.873
Kortlopende financiële schulden	0	0	0	0	62.754	32.733	62.754	32.733
Overige verplichtingen	303	303	7.770	4.249	5.476	4.631	13.549	9.183
<b>VERPLICHTINGEN PER SEGMENT</b>	<b>303</b>	<b>303</b>	<b>7.770</b>	<b>4.249</b>	<b>128.150</b>	<b>109.237</b>	<b>136.223</b>	<b>113.789</b>

**Belangrijke kerncijfers**

BEDRIJFSSEGMENTERING in duizenden €	Stadswinkel		Baanwinkel & Shoppingcentra		Corporate		TOTAAL	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	Reële waarde van het vastgoed	155.868	132.847	137.745	147.995	0	0	293.613
Investeringswaarde van het vastgoed	159.765	136.168	140.764	151.463	0	0	300.529	287.631
Boekhoudkundig rendement van het segment (%)	5,44%	6,18%	6,07% (*)	6,92%	0,00%	0,00%	5,74% (*)	6,57%
Totaal verhuurbare oppervlakte (m <sup>2</sup> )	30.574	31.196	118.605	137.300	0	0	149.179	168.496
Bezettingsgraad (%)	99,72%	99,54%	98,82%	92,44%	0,00%	0,00%	99,27%	95,46%

(\*) : Rendement gecorrigeerd voor de huurinkomsten van Factory Shopping Messancy, Pegasus Vastgoedmaatschappij NV en EuroInvest Retail Properties NV



INTERVEST RETAIL NVPer geografisch segment (secundair)

De bedrijvigheid van Intervest Retail wordt geografisch onderverdeeld in 3 regio's met name Vlaanderen, Brussel en Wallonië.

GEOGRAFISCHE SEGMENTERING in duizenden €	Vlaanderen		Wallonië		Brussel		TOTAAL	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006
	Huurinkomsten	11.752	12.013	3.478	4.299	2.311	2.145	17.541
Reële waarde van het vastgoed	215.761	182.573	36.709	66.063	41.143	32.206	293.613	280.842
Investeringswaarde van het vastgoed	220.731	186.905	37.627	67.714	42.171	33.012	300.529	287.631
Boekhoudkundig rendement van het segment	5,45%	6,58%	7,56% (*)	6,51%	5,62%	6,66%	5,74% (*)	6,57%

(\*) : Rendement gecorrigeerd voor de huurinkomsten van Factory Shopping Messancy, Pegasus Vastgoedmaatschappij NV en EuroInvest Retail Properties NV

**TOELICHTING 4 : VASTGOEDRESULTAAT****Huurinkomsten**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Huur	18.658	19.252
Gegarandeerde opbrengsten	10	16
Huurkortingen	-397	-305
Huurvoordelen ('incentives')	-778	-506
Vergoedingen voor vroegtijdig verbroken huurcontracten	49	0
<b>Totaal huurinkomsten</b>	<b>17.542</b>	<b>18.457</b>

**Overzicht van de toekomstige huurinkomsten**

De contante waarde van de toekomstige huurinkomsten tot aan de eerste vervaldatum van de huurovereenkomsten heeft onderstaande inningstermijnen:

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Vorderingen met een resterende looptijd van		
Hoogstens één jaar	18.160	18.275
Tussen één en vijf jaar	22.116	19.840
<b>Totaal van de toekomstige huurinkomsten</b>	<b>40.276</b>	<b>38.115</b>

**Met verhuur verbonden kosten**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Te betalen huur op gehuurde activa en erfpachtvergoedingen	-71	-82
Waardeverminderingen op handelsvorderingen	-639	-550
Terugnemingen van waardeverminderingen op handelsvorderingen	201	537
<b>Totaal met verhuur verbonden kosten</b>	<b>-509</b>	<b>-95</b>

De stijging in de met verhuur verbonden kosten wordt zowel veroorzaakt door een hoge terugneming van waardeverminderingen op handelsvorderingen in 2006 als gevolg van een recuperatie van een reeds in 2005 afgeboekte handelsvordering alsook door een stijging van de waardevermindering op handelsvorderingen in 2007 op de handelsdebiteuren van Messancy.

**Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen en de recuperatie van deze kosten**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Doorrekening van huurlasten gedragen door de eigenaar	193	195
Doorrekeningen van voorheffingen en belastingen op verhuurde gebouwen	1.316	1.335
<b>Recuperatie van huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen (+)</b>	<b>1.509</b>	<b>1.530</b>
Huurlasten gedragen door de eigenaar	-194	-195
Voorheffingen en belastingen op verhuurde gebouwen	-1.350	-1.338
<b>Huurlasten en belastingen normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen (-)</b>	<b>-1.544</b>	<b>-1.533</b>
<b>Totaal huurlasten en belastingen (-) normaal gedragen door de huurder op verhuurde gebouwen en de recuperatie (+) van deze kosten</b>	<b>-35</b>	<b>-3</b>

Deze rubriek bevat voornamelijk de kosten van onroerende voorheffing en huurlasten die volgens mondelinge of contractuele afspraken doorgerekend werden aan de huurders. De opbrengsten uit de doorfacturatie van deze huurlasten en belastingen aan de huurders zijn eveneens opgenomen onder deze toelichting.

**TOELICHTING 5 : VASTGOEDKOSTEN****Technische kosten**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Recurrente technische kosten	-101	-152
<i>Onderhoud</i>	0	-26
<i>Verzekeringspremies</i>	-101	-126
Niet recurrente technische kosten	-391	-391
<b>Totaal technische kosten</b>	<b>-492</b>	<b>-543</b>

**Commerciële kosten**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Makelaarscommissies	-58	-68
Erelonen van advocaten en juridische kosten	-32	-75
<b>Totaal commerciële kosten</b>	<b>-90</b>	<b>-143</b>

**Kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Leegstandslasten van het boekjaar	-2.231	-1.704
Onroerende voorheffing leegstand	-126	-125
<b>Totaal kosten en taksen van niet verhuurde gebouwen</b>	<b>-2.357</b>	<b>-1.829</b>

De leegstandskosten zijn gestegen van € 1,7 miljoen in 2006 naar € 2,2 miljoen in 2007. Deze stijging is te wijten aan een toename van de leegstandskosten van Factory Shopping Messancy en het afboeken van niet inbare korte termijnvorderingen (€ 0,2 miljoen).

**Beheerskosten van het vastgoed**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Externe beheersvergoedingen	-5	-21
Kosten van het intern beheer van het patrimonium	-1.182	-1.115
<b>Totaal beheerskosten van het vastgoed</b>	<b>-1.187</b>	<b>-1.136</b>

**INTERVEST RETAIL NV**

0431.391.860

**TOELICHTING 6 : ALGEMENE KOSTEN***in duizenden €*

	2007	2006
Belasting ICB	-139	-120
Bewaarhoudende bank	-30	-41
Ereloon commissaris	-67	-82
Bezoldigingen bestuurders	-30	-16
Liquidity provider	-20	-29
Financiële dienst	-19	-39
Personeelsbeloningen	-396	-346
Overige kosten	-279	-366
<b>Totaal algemene kosten</b>	<b>-980</b>	<b>-1.039</b>

INTERVEST RETAIL NV

TOELICHTING 7 : PERSONEELSBELONINGEN

in duizenden €

Detail van de personeelsbeloningen

Vergoedingen van de werknemers
- bezoldigingen en andere beloningen betaald binnen de 12 maanden
- pensioenen en beloningen na uitdiensttreding
- sociale zekerheid
- overige lasten
Vergoedingen van het directiecomité
- bezoldigingen en andere beloningen betaald binnen de 12 maanden
<b>TOTAAL</b>

	2007		2006		TOTAAL
	Kosten van het intern beheer van het patrimonium	Kosten verbonden aan het fonds	Kosten van het intern beheer van het patrimonium	Kosten verbonden aan het fonds	
	445	272	394	239	633
	304	185	276	168	444
	20	12	16	9	25
	98	61	84	51	135
	23	14	18	11	29
	205	124	176	107	283
	205	124	176	107	283
<b>TOTAAL</b>	<b>650</b>	<b>396</b>	<b>570</b>	<b>346</b>	<b>916</b>

Intervest Retail heeft, voor haar personeelsleden in vast dienstverband, een groepsverzekeringscontract van het type "toegezegde bijdrage" (defined contribution plan) bij een externe verzekeringsmaatschappij afgesloten. De bijdragen van het verzekeringsplan worden gefinancierd door de onderneming. Dit groepsverzekeringscontract volgt de wet Vandembroucke op de pensioenen. De bijdrageverplichtingen worden in de winst- en verliesrekening, in de periode waarop ze betrekking hebben, opgenomen.

Het aantal werknemers op jaareinde 2007, uitgedrukt in voltijdse equivalenten bedraagt 5,5 personeelsleden en 2 directieleden voor het intern beheer van het patrimonium en 6 personeelsleden en 1 directieled voor het beheer van het fonds.

**TOELICHTING 8 : RESULTAAT OP VERKOPEN VAN VASTGOEDBELEGGINGEN**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Aanschaffingswaarde	46.638	19.363
Geaccumuleerde meerwaarden en bijzondere waardevermindingsverliezen	-13.329	894
<b>Boekwaarde (reële waarde)</b>	<b>33.309</b>	<b>20.257</b>
Verkoopkosten	-2.634	-392
Verkoopprijs	16.412	19.498
<b>Totaal resultaat op verkopen van vastgoedbeleggingen</b>	<b>-19.531</b>	<b>-1.151</b>

Het Factory Shopping Messancy wordt in 2007 verkocht met een minderwaarde van € 20 miljoen ten opzichte van de boekwaarde per 31 december 2006. Voor de beschrijving van de verkoop van de overige panden wordt verwezen naar het jaarverslag.

**TOELICHTING 9 : VARIATIES IN DE REËLE WAARDE VAN VASTGOEDBELEGGINGEN EN PROJECTONTWIKKELINGEN**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Positieve variatie op vastgoedbeleggingen	38.225	13.002
Negatieve variatie op vastgoedbeleggingen	-382	-8.507
<b>Subtotaal variatie op vastgoedbeleggingen</b>	<b>37.843</b>	<b>4.495</b>
Negatieve variatie op projectontwikkelingen	-853	-1.485
<b>Subtotaal variatie op projectontwikkelingen</b>	<b>-853</b>	<b>-1.485</b>
Variatie spreiding huurkortingen en tegemoetkomingen aan huurders	1.041	527
<b>Subtotaal andere variaties verbonden met de reële waarde van vastgoedbeleggingen</b>	<b>1.041</b>	<b>527</b>
<b>Totaal variatie in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en projectontwikkelingen</b>	<b>38.031</b>	<b>3.537</b>

De positieve variatie van de reële waarde in 2007 van € 38,0 miljoen is het gevolg van de variatie op vastgoedbeleggingen en projectontwikkelingen (€ 37,0 miljoen), de gespreide in resultaatname van huurvoordelen toegekend aan de huurders (€ 1,0 miljoen). De waardeschommelingen van de vastgoedbeleggingen bestaan enerzijds uit waardestijgingen (€ 38,2 miljoen) en anderzijds uit waardedalingen (- € 0,4 miljoen). De waardedaling van de projectontwikkelingen (- € 0,8 miljoen) heeft betrekking op het project te Olen.

**TOELICHTING 10 : FINANCIËEL RESULTAAT***in duizenden €*

	2007	2006
Financiële opbrengsten	115	149
Interestkosten met vaste interestvoet	-2.716	-2.698
Interestkosten met variabele interestvoet	-1.861	-1.325
Andere financiële kosten	-13	-32
<b>Totaal financieel resultaat</b>	<b>-4.475</b>	<b>-3.906</b>

Het financiële resultaat bedraagt - € 4,5 miljoen tegenover - € 3,9 miljoen vorig jaar, door de stijging van de rentevoet.

De sites Olen en Tongeren worden beschouwd als projectontwikkelingen, waardoor op de bouwkosten van deze sites intercalaire interesten berekend worden. Vanaf het derde kwartaal 2006 werd bij de berekening van intercalaire interesten rekening gehouden met de schuldgraad. Dit wordt echter niet meer toegepast in 2007.

De gemiddelde interestvoet van de langlopende financiële schulden bedraagt in 2007 4,80 % (2006: 4,13 %). De gemiddelde interestvoet van de kortlopende financiële schulden bedraagt voor 2007 4,61 % (2006: 3,54 %).

De interestkosten kunnen eveneens opgedeeld worden volgens de vervaldatum van de kredietlijn.

**Interestkosten opgedeeld volgens de vervaldatum van de kredietlijn***in duizenden €*

	2007	2006
Interestkosten op langlopende financiële schulden	-1.628	-2.644
Interestkosten op kortlopende financiële schulden	-2.949	-1.379
<b>Totaal interestkosten</b>	<b>-4.577</b>	<b>-4.023</b>

**Toelichting rentegevoeligheid**

Per 31 december 2007 bedraagt het effect op het operationeel uitkeerbaar resultaat van een (hypothetische) stijging van de rentetarieven met 1% ongeveer € 0,3 miljoen negatief (2006: € 0,6 miljoen). Indien de rentetarieven op deze datum met 1% zouden dalen, bedraagt het effect op het operationeel uitkeerbaar resultaat € 0,3 miljoen positief (2006: € 0,6 miljoen). In de berekeningen is rekening gehouden met de afgesloten financiële derivaten.

Ten gevolge van de verwerving van de Heytens portefeuille en de opening van Shopping center Julianus in Tongeren bedraagt de (hypothetische) toekomstige cash outflow van de interestlasten van de op 31 december 2007 opgenomen leningen aan vaste of vlottende rentevoet op 31 december 2007 circa € 6,1 miljoen.



**TOELICHTING 11 : AANTAL AANDELEN EN WINST PER AANDEEL****Bewegingen van het aantal aandelen**

Aantal aandelen bij het begin van het boekjaar	5.078.525	5.078.525
Aantal aandelen per einde van het boekjaar	5.078.525	5.078.525
Aantal dividendgerechtigde aandelen	5.078.525	5.078.525
Aanpassingen voor de berekening van de verwaterde winst per aandeel	0	0
Gewogen gemiddelde aantal aandelen voor de berekening van de verwaterde winst per aandeel	5.078.525	5.078.525

	2007	2006
Aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Aantal aandelen	5.078.525	5.078.525
Aantal aandelen	0	0
Aantal aandelen	5.078.525	5.078.525

**Bepaling van het bedrag van verplichte dividenduitkering****Monetair netto bedrijfsresultaat volgens enkelvoudige jaarrekening**

in duizenden €

Netto winst	25.844	12.295
Transacties van niet-courante aard begrepen in het netto resultaat (+/-)		
Afschrijvingen (+) en terugneming van afschrijvingen (-)	118	108
Andere elementen van niet-courante aard (+/-)	-1.041	-527
Resultaat op verkoop van vastgoedbeleggingen (+/-)	19.531	1.151
Variaties in de reële waarde van vastgoedbeleggingen en projectontwikkelingen (+/-)	-36.990	-3.010

	2007	2006
Netto winst	25.844	12.295
Netto winst	25.844	12.295
Netto winst	118	108
Netto winst	-1.041	-527
Netto winst	19.531	1.151
Netto winst	-36.990	-3.010
Monetair netto bedrijfsresultaat	7.462	10.017

**Monetair netto bedrijfsresultaat**

De als dividend uitkeerbare winst bedraagt € 7,5 miljoen in 2007 ten opzichte van € 10,0 miljoen in 2006.

Het netto monetair bedrijfsresultaat dient geen verdere aanpassingen te ondergaan voor eventuele niet vrijgestelde meerwaarden op verkopen van vastgoedbeleggingen. Bijgevolg is het monetair netto bedrijfsresultaat gelijk aan het bedrag dat vatbaar is voor de verplichte uitkering.

**Berekening van de winst per aandeel**

(in €)

Gewone netto winst per aandeel (1)	5,09	2,42
Verwaterde netto winst per aandeel (2)	5,09	2,42
Uitkeerbare winst per aandeel (3)	1,47	1,97

	Winst per aandeel	Winst per aandeel
Gewone netto winst per aandeel (1)	5,09	2,42
Verwaterde netto winst per aandeel (2)	5,09	2,42
Uitkeerbare winst per aandeel (3)	1,47	1,97

Het bruto uitkeerbare resultaat per aandeel bedraagt bij een 100 % uitkering afgerond € 1,47 per aandeel.

**Voorgesteld dividend per aandeel (4)**

Na afsluiting van het boekjaar werd onderstaande dividenduitkering voorgesteld door de Raad van Bestuur. Deze zal voorgelegd worden aan de algemene vergadering van aandeelhouders op 2 april 2008. De dividenduitkering werd, conform IAS 10, niet opgenomen als verplichting en heeft geen effect op de winstbelasting.

	2007	2006
Bruto dividend per aandeel (in €)	1,47	1,97
Vergoeding van het kapitaal (in duizenden €)	7.465	10.005
Dividenduitkering uitgedrukt in procent van het verplicht bedrag	100%	100%

(1) De gewone winst per aandeel is het netto resultaat zoals in de winst- en verliesrekening gepubliceerd gedeeld door het gewogen gemiddelde aantal gewone aandelen

(2) De verwaterde winst per aandeel is het netto resultaat zoals in de winst- en verliesrekening gepubliceerd gedeeld door het gewogen gemiddelde aantal verwaterde aandelen

(3) De uitkeerbare winst per aandeel is het bedrag vatbaar voor verplichte uitkering gedeeld door het gewogen gemiddelde aantal gewogen aandelen

**TOELICHTING 12 : VASTE ACTIVA - EXCLUSIEF VASTGOEDBELEGGINGEN EN PROJECTONTWIKKELINGEN**

in duizenden €

	2007	2006
<b>Immateriële activa</b>	<b>12</b>	<b>16</b>
Aanschaffingswaarde	48	43
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingverliezen <sup>(1)</sup>	-36	-27
<b>Andere materiële vaste activa</b>	<b>331</b>	<b>334</b>
Aanschaffingswaarde	568	484
Afschrijvingen en bijzondere waardeverminderingverliezen <sup>(1)</sup>	-237	-150
<b>OVERIGE INFORMATIE</b>		
Extern verworven immateriële activa		
Verwachte gebruiksduur	3 jaar	3 jaar
Afschrijvingsperiode	3 jaar	3 jaar

<sup>(1)</sup> Afschrijvingen op immateriële en andere materiële vaste activa worden in de resultatenrekening opgenomen in de posten 'beheerskosten van het vastgoed' en de 'operationele corporate kosten'.

TOELICHTING 13 : VASTE ACTIVA: VASTGOEDBELEGGINGEN EN PROJECTONTWIKKELINGEN

Investerings- en herwaarderingstabel in duizenden €	Vastgoedbeleggingen		Projectontwikkelingen		TOTAAL	
	2007	2006	2007	2006	2007	2006
<b>Saldo per einde van het vorige boekjaar</b>	266.991	280.107	13.851	4.561	280.842	284.668
Aanschaffingen projectontwikkelingen	0	0	7.278	9.218	7.278	9.218
Geactiveerde latere uitgaven	544	2.592	506	1.223	1.050	3.815
Geactiveerde financieringskosten	0	53	774	334	774	387
Overdrachten en buitengebruikstellingen (-)	-33.309	-20.256	0	0	-33.309	-20.256
Overboekingen van (naar) activa bestemd voor verkoop (+/-)	-12	0	0	0	-12	0
Variatie in de reële waarde (+/-)	37.843	4.495	-853	-1.485	36.990	3.010
<b>Saldo per einde van het boekjaar</b>	<b>272.057</b>	<b>266.991</b>	<b>21.556</b>	<b>13.851</b>	<b>293.613</b>	<b>280.842</b>
<b>OVERIGE INFORMATIE</b>						
Investeringswaarde van het vastgoed	278.858	273.666	21.670	13.965	300.528	287.631

De projectontwikkelingen omvatten de sites te Olen en Tongeren.

**TOELICHTING 13 : TOELICHTING VASTE ACTIVA: VASTGOEDBELEGGINGEN EN PROJECTONTWIKKELINGEN**

Het commerciële gedeelte van het project te Vilvoorde waarvoor reeds een huurovereenkomst gesloten is met H&M, wordt boekhoudkundig beschouwd als een herontwikkeling. Het wordt bijgevolg conform IAS 40.58 en bijhorende BC 19 gewaardeerd aan reële waarde en opgenomen onder de vastgoedbeleggingen. De bouw van de te verkopen appartementen wordt conform IAS 16 gewaardeerd aan kostprijs en opgenomen onder de activa bestemd voor verkoop.

**INTERVEST RETAIL NV**

0431.391.860

**TOELICHTING 14 : FINANCIELE VASTE ACTIVA***in duizenden €*

	2007	2006
Financiële derivaten	60	0
Deelneming Messancy Outlet Management	59	59
Deelneming Pegasus	13.534	0
<b>Totaal financiële activa</b>	<b>13.653</b>	<b>59</b>

**TOELICHTING 15 : VLOTTENDE ACTIVA****Activa bestemd voor verkoop**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Portefeuille:		
Messancy, Route d'Arlon 199	12.000	0
Vilvoorde, Leuvensestraat - appartementen	133	0
<b>Totaal activa bestemd voor verkoop</b>	<b>12.133</b>	<b>0</b>

**Handelsvorderingen**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Handelsvorderingen	269	487
Op te stellen facturen en te ontvangen creditnota's	140	23
Dubieuze debiteuren	794	657
Voorziening dubieuze debiteuren	-794	-657
Overige	0	0
<b>Totaal handelsvorderingen</b>	<b>409</b>	<b>510</b>

**Handelsvorderingen**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
vorderingen < 30 dagen	80	173
vorderingen 30-90 dagen	38	62
vorderingen > 90 dagen	151	252
<b>Totaal handelsvorderingen</b>	<b>269</b>	<b>487</b>

**Belastingsvorderingen en andere vlottende activa**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Terug te vorderen BTW	26	316
Terug te vorderen vennootschapsbelasting	0	6
Terug te vorderen roerende voorheffing	8	8
Vorderingen op verzekeringen	1.689	2.666
Vordering arbitrage Factory Shopping Messancy	112	362
Vorderingen op verbonden vennootschappen	921	833
Terug te vorderen BTW Factory Shopping Messancy	2.095	0
Overige vorderingen	130	444
<b>Totaal belastingsvorderingen en andere vlottende activa</b>	<b>4.981</b>	<b>4.635</b>

De vordering op de verzekeringen heeft voornamelijk betrekking op de te ontvangen schadevergoeding voor een brand in het winkelpand te Andenne (2007: €1,1 miljoen; 2006: € 2,1 miljoen). Intervest Retail is volledig verzekerd voor de schade opgelopen aan dit pand, inclusief de derving van de huurinkomsten voor een periode van 36 maanden. Deze brand heeft derhalve geen enkele significante impact op de resultaten van de vastgoedbevak.

Voor de toelichtingen van de vordering met betrekking tot de arbitrage en de BTW van Factory Shopping Messancy wordt verwezen naar toelichting 24.

**TOELICHTING 16 : EIGEN VERMOGEN****Kapitaal**

Evolutie van het kapitaal		Kapitaal- beweging	Totaal uitstaand kapitaal na de verrichting	Aantal gecreëerde aandelen	Totaal aantal aandelen
Datum	Verrichting	in duizenden €	in duizenden €	in eenheden	in eenheden
15.06.1987	Oprichting	74	74	3	3
30.06.1996	Kapitaalverhoging	3.607	3.682	146	149
30.06.1997	Opslorping	62	3.744	8	156
31.07.1997	Kapitaalverhoging	1.305	5.049	71	227
22.12.1997	Opslorping	1.529	6.578	69	296
06.11.1998	Opslorping	3.050	9.628	137	434
23.12.1998	Opslorping	874	10.502	101	535
23.12.1998	Kapitaalverhoging	23.675	34.178	1.073	1.608
23.12.1998	Kapitaalverhoging	33.837	68.015	1.723	3.332
31.03.1999	Kapitaalvermindering	-3.345	64.670		3.332
01.11.1999	Fusie GL Trust	13.758	78.428	645.778	3.977.626
01.11.1999	Kapitaalverhoging (Vastned)	21.319	99.747	882.051	4.859.677
25.11.1999	Kapitaalvermindering (aanzuivering verliezen)	-7.018	92.729	0	4.859.677
29.02.2000	Kapitaalverhoging (inbreng Mechelen Bruul)	2.263	94.992	90.829	4.950.506
30.06.2000	Kapitaalverhoging (inbreng La Louvière	544	95.536	21.834	4.972.340
30.06.2000	Kapitaalverhoging (inbreng Louizalaan7)	1.306	96.842	52.402	5.024.742
20.09.2000	Fusie door overname Immorent, Nieuwe Antwerpse Luxe Buildings, Zeven Zeven en News Of The World	79	96.921	14.004	5.038.746
20.09.2000	Omzetting kapitaal in euro en afronding	79	97.000	0	5.038.746
08.05.2002	Fusie door overname van de vennootschap Immobilière de l'Observatoire	3	97.003	7.273	5.046.019
30.12.2002	Fusie door overname van de vennootschappen GL Properties, Retail Development, Winvest, Immo 2000M, Avamij, Goorinvest, Tafar, Lemi, Framonia, Micol en Immo Shopping Tienen	209	97.212	26.701	5.072.720
30.12.2002	Fusie door overname van de vennootschap Immo GL	1	97.213	5.805	5.078.525

Het maatschappelijk kapitaal bedraagt € 97.213.233,32 en is verdeeld in 5.078.525 volgestorte aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

**Toegestaan kapitaal**

Het is de raad van bestuur uitdrukkelijk toegelaten het maatschappelijk kapitaal te verhogen in één of meerdere keren met een bedrag van € 97.213.233,32 door inbreng in geld of in natura, desgevallend, door incorporatie van reserves of uitgiftepremies, in overeenstemming met de regels voorgeschreven door het Wetboek van Vennootschappen, de statuten en het artikel 11 van het KB van 10 april 1995 betreffende de vastgoedbevaks.

Deze toelating geldt voor een duur van vijf jaar te rekenen vanaf de publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering dd. 30 december 2002, i.e. vanaf 24 januari 2003 en is hernieuwd door publicatie op 9 mei 2007 voor eenzelfde periode.

Bij elke kapitaalverhoging stelt de raad van bestuur de prijs, de eventuele uitgiftepremie en de voorwaarden van uitgifte van de nieuwe aandelen vast tenzij de algemene vergadering daar zelf over zou beslissen. De kapitaalverhogingen kunnen aanleiding geven tot de

Wanneer de kapitaalverhogingen, door de raad van bestuur beslist ingevolge deze toelating, een uitgiftepremie bevatten, moet het bedrag van deze uitgiftepremie op een speciale onbeschikbare rekening geplaatst worden, genoemd "uitgiftepremies", die zoals het kapitaal de waarborg uitmaakt voor derden en die niet zal kunnen worden verminderd of afgeschaft mits een beslissing van de algemene vergadering die vergadert volgens de voorwaarden van aanwezigheid en meerderheid voorzien voor een kapitaalvermindering, behoudens de omzetting in kapitaal zoals hierboven voorzien.

De raad van bestuur heeft in 2007 geen gebruik gemaakt van de haar verleende machtiging om bedragen van het toegestaan kapitaal te benutten.

#### ***Inkoop van eigen aandelen***

Conform artikel 9 van de statuten, kan de raad van bestuur overgaan tot de inkoop van eigen volgestorte aandelen door middel van aankoop of omwisseling binnen de wettelijk toegestane beperkingen, wanneer die aankoop noodzakelijk is om de vennootschap een ernstig en dreigend nadeel te besparen.

Deze toelating is drie jaar geldig vanaf de publicatie van de notulen van de algemene vergadering en is voor een gelijke periode hernieuwbaar.

#### ***Kapitaalverhoging***

Elke kapitaalverhoging zal worden uitgevoerd in overeenstemming met de artikelen 581 t.e.m. 607 van het Wetboek van Vennootschappen, onder voorbehoud van het feit dat ingeval van inschrijving tegen contanten krachtens artikel 11 §1 van het KB van 10 april 1995 met betrekking tot vastgoedbevaks, niet mag worden afgeweken van het voorkeurrecht van de aandeelhouders, bepaald in de artikelen 592 t.e.m. 595 van het Wetboek van Vennootschappen. Bovendien moet de vennootschap zich schikken naar de bepalingen betreffende de openbare uitgifte van aandelen in artikel 75 van de ICB-wet van 20 juli 2004 en naar de artikelen 28 en volgende van het KB van 10 april 1995.

De kapitaalverhogingen door middel van inbrengen in natura zijn onderworpen aan de bepalingen van de artikelen 601 en 602 van het Wetboek van Vennootschappen. Bovendien, en overeenkomstig artikel 11 §2 van het KB van 10 april 1995 met betrekking tot vastgoedbevaks, moeten de volgende voorwaarden worden nageleefd:

1. de identiteit van de inbrenger moet worden vermeld in het verslag bedoeld in artikel 602, derde lid van het Wetboek van Vennootschappen, alsook in de oproeping tot de algemene vergadering die voor de kapitaalverhoging bijeengeroepen wordt;
2. de uitgifteprijs mag niet minder bedragen dan de gemiddelde beurskoers gedurende de dertig dagen voorafgaand aan de inbreng;
3. het in punt 1 hierboven bedoelde verslag moet tevens de weerslag vermelden van de voorgestelde inbreng op de toestand van de vroegere aandeelhouders, in het bijzonder wat hun aandeel in de winst en in het kapitaal betreft.



## INTERVEST RETAIL NV

### Uitgiftepremies

in duizenden €

Evolutie uitgiftepremies

Datum	Verrichting	2007	2006
01.11.1999	Fusie GL Trust	4.183	4.183
<b>Totaal uitgiftepremies</b>		<b>4.183</b>	<b>4.183</b>

### Impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen

in duizenden €

	2007	2006
Saldo per einde van het vorige boekjaar	-6.789	-7.116
Variatie in de investeringswaarde van vastgoedbeleggingen	-959	-179
Impact van verkopen van vastgoedbeleggingen	832	506
<b>Totaal impact op de reële waarde van geschatte mutatierechten en -kosten bij de hypothetische vervreemding van vastgoedbeleggingen</b>	<b>-6.916</b>	<b>-6.789</b>

Het verschil tussen de reële waarde van het vastgoed (conform IAS 40) en de investeringswaarde van het vastgoed zoals bepaald door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen wordt onder deze rubriek opgenomen (zie toelichting 13).

**TOELICHTING 17 : LANGLOPENDE VERPLICHTINGEN (1)**

**Langlopende voorzieningen**

*in duizenden €*

De langlopende voorzieningen omvatten voorzieningen voor juridische geschillen. Deze voorziening is ten opzichte van vorig jaar gelijk gebleven op € 0,2 miljoen.

De andere langlopende verplichtingen bestaan uit waarborgen ontvangen in geldmiddelen en bedragen € 0,1 miljoen in 2007.

(1) Het betreft alle langlopende verplichtingen behalve de langlopende financiële schulden die in toelichting 19 beschreven zijn.

**TOELICHTING 18 : KORTLOPENDE VERPLICHTINGEN (1)****Handelsschulden en andere kortlopende schulden**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Handelsschulden	851	395
Voorschotten ontvangen van huurders	300	345
Te ontvangen facturen	5.516	3.238
Andere kortlopende schulden	1.948	127
<b>Totaal handelsschulden en andere kortlopende schulden</b>	<b>8.615</b>	<b>4.105</b>

De stijging van € 4,5 miljoen wordt veroorzaakt door de provisie voor de contractuele verplichtingen met betrekking tot de ontwikkeling van Tongeren (zie toelichting 24), en de geraamde BTW herziening die voortvloeit uit de verkoop van het shopping center te Messancy (zie toelichting 24).

**Andere kortlopende verplichtingen**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Te betalen dividenden	85	102
Verplichtingen met betrekking tot wederinstandstelling van vastgoedbeleggingen	2.058	2.231
Andere kortlopende schulden	198	25
<b>Totaal andere kortlopende verplichtingen</b>	<b>2.341</b>	<b>2.358</b>

Zoals vorig jaar omvatten de kortlopende verplichtingen eveneens de te betalen wederinstandstellingswerken naar aanleiding van de brand te Andenne (€ 1,9 miljoen)

**Overlopende rekeningen**

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Toe te rekenen interestkosten	914	779
Overige toe te rekenen kosten en over te dragen opbrengsten	1.416	1.580
<b>Totaal overlopende rekeningen</b>	<b>2.330</b>	<b>2.359</b>

(1) Het betreft alle kortlopende verplichtingen behalve de kortlopende financiële verplichtingen die in toelichting 19 beschreven zijn.

INTERVEST RETAIL NV

TOELICHTING 19 : LANGLOPENDE EN KORTLOPENDE FINANCIËLE SCHULDEN

De gemiddelde interestvoet van de langlopende financiële schulden bedraagt voor 2007 4,80% (2006= 4,13 %).  
De gemiddelde interestvoet van de kortlopende financiële schulden bedraagt voor 2007 4,61% (2006= 3,54 %).

Opdeling volgens de vervaldag van de kredietlijnen

in duizenden €

	2007			Totaal
	Schulden met een resterende looptijd van			
	Hoogstens 1 jaar	Meer dan 1 jaar hoogstens 5 jaar	Meer dan 5 jaar	
- kredietinstellingen (opgenomen gelden)	62.749	44.912	15.000	122.661
- niet opgenomen kredietlijnen	0	1.500	0	1.500
- financiële leasing	5	8	0	13
<b>TOTAAL</b>	<b>62.754</b>	<b>46.420</b>	<b>15.000</b>	<b>124.174</b>
<b>Procentueel aandeel</b>	<b>51%</b>	<b>37%</b>	<b>12%</b>	<b>100%</b>

	2006			Totaal
	Schulden met een resterende looptijd van			
	Hoogstens 1 jaar	Meer dan 1 jaar hoogstens 5 jaar	Meer dan 5 jaar	
	32.728	71.640	220	104.588
	0	20.000	0	20.000
	5	13	0	18
<b>TOTAAL</b>	<b>32.733</b>	<b>91.653</b>	<b>220</b>	<b>124.606</b>
<b>Procentueel aandeel</b>	<b>26%</b>	<b>74%</b>	<b>0%</b>	<b>100%</b>

0431.391.860

Opdeling volgens het variabel of vastrentend karakter van de leningen

in duizenden €

	2007			Totaal	Procentueel aandeel
	Schulden met een resterende looptijd van				
	Hoogstens 1 jaar	Meer dan 1 jaar hoogstens 5 jaar	Meer dan 5 jaar		
Variabel	17.395	18.500	15.000	50.895	41,5%
Vast rentend	45.359	26.420	0	71.779	58,5%
<b>TOTAAL</b>	<b>62.754</b>	<b>44.920</b>	<b>15.000</b>	<b>122.674</b>	<b>100,0%</b>

	2006			Totaal	Procentueel aandeel
	Schulden met een resterende looptijd van				
	Hoogstens 1 jaar	Meer dan 1 jaar hoogstens 5 jaar	Meer dan 5 jaar		
	32.395	0	0	32.395	31,0%
	338	71.653	220	72.211	69,0%
<b>TOTAAL</b>	<b>32.733</b>	<b>71.653</b>	<b>220</b>	<b>104.606</b>	<b>100,0%</b>

Opdeling volgens het soort kredieten

in duizenden €

	2007		2006	
	Totaal	Procentueel aandeel	Totaal	Procentueel aandeel
Termijnvoorschotten	1.766	1,5%	2.099	2,0%
Vast voorschot	120.895	98,5%	102.489	98,0%
Financiële leasing	13	0,0%	18	0,0%
<b>TOTAAL</b>	<b>122.674</b>	<b>100,0%</b>	<b>104.606</b>	<b>100,0%</b>

**TOELICHTING 20 : FINANCIËLE INSTRUMENTEN**

Intervest Retail beperkt het rente risico op haar openstaande bankleningen door middel van rente swaps in euro's. Op 31 december 2007 bezit de vennootschap een rentewaarborgcontract (IRS) die vervalt op 19 maart 2010. De rentevoet van de swap bedraagt 4,12%. Op 31 december 2007 bedraagt het bedrag van de afgedekte lening € 25 miljoen (2006: € 25 miljoen).

Intervest Retail classificeert de rente swap als een kasstroomafdekking en waardeert deze aan reële waarde.

	Start datum	Einde datum	Rentevoet	Waarde	Marktwaaarde	
					2007	2006
IRS	20/12/2006	19/03/2010	4,12%	25.000	25.060	24.906
				25.000	25.060	24.906
Reële waarde financiële vaste activa					60	-94

**Reële waarde en boekwaarde van de bankverplichtingen op jaareinde**

in duizenden €

	2007		2006	
	Nominale waarde	Reële waarde	Nominale waarde	Reële waarde
Financiële schulden met vaste interestvoet	111.529	111.829	71.860	72.056

**Financiële instrumenten - effectiviteitstesten**

Intervest Retail classificeert de renteswaps als een kasstroomafdekking waarbij is vastgesteld dat de renteswap effectief is. Op deze swap is bijgevolg fair value hedge accounting toegepast, op grond waarvan de waardemutaties in deze swap direct in het eigen vermogen zijn verantwoord en niet in de resultatenrekening opgenomen worden.

De methode volgens voor het bepalen van de effectiviteit van de hedge is als volgt:

\* Prospectieve test: op ieder kwartaaleinde wordt nagegaan of er in de toekomst nog steeds een match is tussen de interest rate swap en de onderliggende financiële verplichting

\* Retrospectieve test: op basis van ratio analyse wordt de betaalde interest op de onderliggende financiële verplichting vergeleken met de vlottende rente cash flow van de swap waarbij de ratio tussen 80 en 125 dient te liggen

De marktwaarde van de renteswaps bedraagt € 60.000 op 31 december 2007 en wordt op kwartaalbasis vastgelegd door de emitterende financiële instelling.

**TOELICHTING 21 : VERBONDEN PARTIJEN**

De verbonden partijen waarmee de vennootschap handelt zijn haar meerderheidsaandeelhouder, haar dochterondernemingen (zie toelichting 22) en haar bestuurders en directieleden.

**Bestuurders en directieleden**

De vergoeding voor de bestuurders en directieleden is opgenomen in de posten "beheerskosten van het vastgoed" en "algemene kosten" (zie toelichting 5 en 6):

<i>in duizenden €</i>	2007	2006
Bestuurders	59	31
Directieleden	329	281
<b>Totaal</b>	<b>388</b>	<b>312</b>

De bestuurders en directieleden ontvangen bijkomend geen voordelen ten laste van de vennootschap.

**TOELICHTING 22 : LIJST VAN DE VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

Naam vennootschap	Adres	Ondernemings- nummer	Gehouden deel van het kapitaal
Messancy Outlet Management NV	Uitbreidingstraat 18, 2600 Berchem	BE 0480 162 668	95%
Pegasus Vastgoed- Maatschappij NV	Uitbreidingstraat 18, 2600 Berchem	BE 0438 961 226	100%
EuroInvest Retail Properties NV	Uitbreidingstraat 18, 2600 Berchem	BE 0479 506 731	100%
<b>Totaal minderheidsbelang</b>			

IFRS 3 met betrekking tot business combinations is niet van toepassing op deze acquisitie en werd bijgevolg niet toegepast.

**TOELICHTING 23 : HONORARIUM COMMISSARIS**

*in duizenden €*

*Bedragen zijn incl. BTW*

	2007	2006
Bezoldiging van de commissaris voor het audit mandaat: vennootschap door de commissaris:	67	73
- Andere controleopdrachten	0	0
- Belastingadviesopdrachten	46	15
- Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten	27	10
<b>Totaal honorarium commissaris</b>	<b>140</b>	<b>98</b>



**TOELICHTING 24 : TOELICHTING VOORWAARDELIJKE VERPLICHTINGEN****1. Winkelcentrum in oprichting "Julianus"**

In december 2005 heeft Intervest Retail een aankoopovereenkomst ondertekend op plan betreffende het in aanbouw zijnde winkelcentrum "Julianus" te Tongeren. Het gedeelte in mede-eigendom van het terrein is gekocht en betaald in het eerste kwartaal van 2006. De constructies worden in vijf schijven gefactureerd waarbij de laatste schijf uiterlijk bij oplevering gefactureerd zal worden. De totale aanschaffingswaarde zal circa € 18 miljoen bedragen. Momenteel is de vierde schijf gefactureerd waardoor reeds € 12,7 miljoen gefactureerd is van de investeringswaarde. De vijfde schijf is voorzien zodat de totale investeringswaarde €17 miljoen bedraagt. Het project zal positief bijdragen tot het operationele resultaat in 2008.

**2. Controle BBI (BTW) - Factory Shopping Messancy**

Op 20 september 2006 is door de Bijzondere Belastinginspectie Gent een BTW-controle aangevat ter nazicht van de BTW-aftrek van de bouwkosten opgelopen in 2003 voor het project Factory Shopping Messancy. In de loop van 2007 is de volledige bouwkost vanaf 2003 van het shopping center gecontroleerd waarna op 26 oktober 2007 een correctie-opgave toegestuurd is aan Intervest Retail. De principiële afspraken die gemaakt zijn dd. 31 januari 2003 worden volgens Intervest Retail miskend waardoor een bezwaar ingediend werd op 30 november 2007. Enkele dagen later heeft Intervest Retail een proces verbaal ontvangen en op 18 december 2007 is een dwangbevel lastens Intervest Retail uitgevaardigd, houdende bevel tot betaling van de volgende sommen:

BTW in hoofdsom:	€ 1,763 miljoen
Administratieve geldboeten:	€ 0,176 miljoen
Laattijdigheidsinteressen:	€ 0,155 miljoen
Totaal:	€ 2,095 miljoen.

Eind 2007 is Intervest Retail overgegaan tot de betaling van de naheffing zonder nadelige erkenning en met voorbehoud van alle recht. Weliswaar werd door de raad van bestuur beslist om een vordering tot teruggaaf van de BTW in te dienen bij de Rechtbank van eerste aanleg daar het standpunt van de Bijzondere Belastinginspectie Gent ten gronde wordt betwist.

Gelijkaardige aftrekregelingen inzake BTW op de constructie en exploitatie van shoppingcentra worden door Intervest Retail eveneens toegepast in Olen en Julianus te Tongeren. Op datum van dit verslag kan echter niet ingeschat worden of bovenstaande problematiek voor deze shoppingcentra aanleiding zou kunnen geven tot enige naheffing ingeval van een eventuele controle door de belastingadministratie.

In het kader van de verkoop van het outlet center moet de uitgeoefende BTW-aftrek van de bouwkosten pro-rata temporis herzien worden. Hiervoor is een voorziening opgenomen in de jaarrekening op 31 december 2007.

**3. Verkoop van Factory Shopping Messancy**

In het kader van deze verkoop werd door Intervest Retail gewaarborgd dat zij geen enkele fiscale of parafiscale schuld openstaan heeft waarvoor de koper mee verantwoordelijk zou zijn. Tevens garandeert Intervest Retail dat de herziening van de aftrekbare BTW door de verkoop van Factory Shopping Messancy bij toepassing van registratierechten logischerwijs haar exclusieve verantwoordelijkheid is.

**4. Intentieovereenkomst voor bouw Shopping park te Olen**

Het directiecomité van Intervest Retail heeft op 9 augustus 2007 een intentieovereenkomst afgesloten met de bouwonderneming Cordeel Zetel Hoeselt nv waarbij deze laatste aangesteld wordt als aannemer van de bouwwerken van het Shopping Park te Olen, na het bekomen van de nodige goedkeuringen door de raad van bestuur en onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van de nodige vergunningen voor dit project door Intervest Retail.

**5. Waarborgen inzake financiering**

Er zijn geen hypothecaire inschrijvingen genomen, noch hypothecaire volmachten toegestaan. Wel eisen de meeste financiële instellingen dat de vastgoedbevak blijvend voldoet aan de financiële ratio's zoals opgelegd door het KB op de vastgoedbevaks. Voor de meeste financieringen wordt door de kredietinstellingen veelal een rentedekkingsverhouding van meer dan 2 vereist.

**TOELICHTING 25 : FEITEN NA BALANSDATUM**

Er zijn geen noemenswaardige feiten te vermelden die zich hebben voorgedaan na de afsluiting van de balans op 31 december 2007.

**TOELICHTING 26 : SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

100

218

**I. STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN****A. WERKNEMERS INGESCHREVEN IN HET PERSONEELSREGISTER**

1. Tijdens het boekjaar en het vorige boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	4. Totaal (T) of totaal in voltijdse equivalenten (VTE)
Gemiddeld aantal werkmers	100	11	1,0	11,5 (VTE)	10,3 (VTE)
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	101	17.891	880	18.771 (T)	26.826 (T)
Personeelskosten	102			696 (T)	984 (T)
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	103	xxxxxxxxxxxxxxxx	xxxxxxxxxxxxxxxx	(T)	(T)

**2. Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**

- a. Aantal werknemers ingeschreven in het personeelsregister
- b. Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst
- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
  - Overeenkomst voor een bepaalde tijd
  - Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
  - Vervangingsovereenkomst
- c. Volgens geslacht
- Mannen
  - Vrouwen
- d. Volgens de beroepscategorie
- Directiepersoneel
  - Bedienden
  - Arbeiders
  - Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	11	1	11,5
110	11	1	11,5
111			
112			
113			
120	2		2,0
121	9	1	9,5
130			
134	11	1	11,5
132			
133			

**B. UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN****Tijdens het boekjaar**

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150		
151		
152		

## II. TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

A. INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers die tijdens het boekjaar in het	205	1		1,0
b. Volgens de aard van de overeenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	1		1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			
c. Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen: lager onderwijs	220			
secundair onderwijs	221	1		1,0
hoger niet-universitair onderwijs	222			
universitair onderwijs	223			
Vrouwen lager onderwijs	230			
secundair onderwijs	231			
hoger niet-universitair onderwijs	232			
universitair onderwijs	233			

B. UITGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
a. Aantal werknemers met een in het personeelsregister	305	1		1,0
b. Volgens de aard van de overeenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	1		1,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
c. Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen: lager onderwijs	320			
secundair onderwijs	321			
hoger niet-universitair onderwijs	322			
universitair onderwijs	323	1		1,0
Vrouwen lager onderwijs	330			
secundair onderwijs	331			
hoger niet-universitair onderwijs	332			
universitair onderwijs	333			
d. Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen	340			
Brugpensioen	341			
Afdanking	342			
Andere reden	343	1		1,0
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming	350			

## III. STAAT OVER HET GEBRUIK VAN DE MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID TIJDENS HET BOEKJAAR

## MAATREGELEN TEN GUNSTE VAN DE WERKGELEGENHEID

## 1. Maatregelen met een financieel voordeel (\*)

- 1.1. Voordeelbanenplan (ter aanmoediging van de indienstneming van werkzoekenden die tot risicogroepen behoren)
- 1.2. Conventioneel halftijds brugpensioen
- 1.3. Volledige loopbaanonderbreking
- 1.4. Vermindering van de arbeidsprestaties (deeltijdse loopbaanonderbreking)
- 1.5. Sociale Maribel
- 1.6. Structurele vermindering van de sociale zekerheidsbijdragen
- 1.7. Doorstromingsprogramma's
- 1.8. Dienstenbanen
- 1.9. Overeenkomst werk - opleiding
- 1.10. Leerovereenkomst
- 1.11. Startbaanovereenkomst

## 2. Andere maatregelen

- 2.1. Stage der jongeren
- 2.2. Opeenvolgende arbeidsovereenkomsten voor bepaalde tijd
- 2.3. Conventioneel brugpensioen
- 2.4. Vermindering van de persoonlijke bijdrage van sociale zekerheid aan werknemers met lage lonen

Codes	Aantal betrokken werknemers		3. Bedrag van het financiële voordeel
	1. Aantal	2. In voltijdse equivalenten	
414			22
411			
412			
413			
415			
416	13	12,5	
417			
418			
503			
504			
419	2	1,5	
502			
505			
506			
507	2	1,5	

## Aantal werknemers betrokken bij één of meerdere maatregelen ten gunste van de werkgelegenheid:

- totaal voor het boekjaar

- totaal voor het vorige boekjaar

550	13	12,5
560	14	13,5

## IV. INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

## Totaal van de opleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever

- 1. Aantal betrokken werknemers
- 2. Aantal gevolgde opleidingsuren
- 3. Kosten voor de onderneming

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801		5811	
5802		5812	
5803		5813	

## V. INLICHTINGEN OVER DE ACTIVITEITEN VAN VORMING, BEGELEIDING OF MENTORSCHAP DOOR DE WERKNEMERS GEGEVEN IN TOEPASSING VAN DE WET VAN 5 SEPTEMBER 2001 TOT DE VERBETERING VAN DE WERKGELEGENHEIDS GRAAD VAN DE WERKNEMERS

## Activiteiten van vorming, begeleiding of mentorschap

- 1. Aantal werknemers welke deze activiteiten uitoefenen
- 2. Aantal uren besteed aan deze activiteit
- 3. Aantal werknemers welke deze activiteiten volgden

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5804		5814	
5805		5815	
5806		5816	